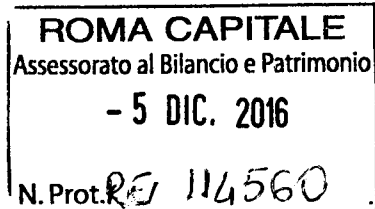


# ROMA



L'Assessore al Bilancio e Patrimonio



*Dal Campidoglio,*

Al Direttore del Dipartimento del Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione

Al Direttore del Dipartimento sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana

e, p.c. All'On. Sindaca

Al Segretariato Generale Servizio Supporto Giunta e Assemblea Capitolina

Al Presidente dell'Assemblea Capitolina

Alla Consigliera Capitolina

Svetlana Celli

c/o Gruppo Capitolino Roma per Roma

**Oggetto: Interrogazione n. 154/2016, presentata dalla consigliera Celli**

Si trasmette copia dell'interrogazione consiliare in oggetto, inviata dal Segretariato Generale in data 16 novembre 2016 con nota prot. RC/35674, con invito a far pervenire notizie utili ai fini della predisposizione della risposta da fornire all'interrogante.

Si sottolinea l'urgenza.

Cordiali saluti.

Andrea Mazzillo

Roma Capitale  
Palazzo Senatorio  
Via del Campidoglio, 1 - 00186 Roma  
Telefono +39 06 67103898



ROMA



Prot. RC/30430  
del 16-11-2016

Segretariato Generale  
Servizio Supporto Giunta e Assemblea Capitolina  
Servizio Assistenza Assemblea Capitolina

16 NOV. 2016

N. di Protocollo RC/.....  
3567H

All'Assessore Andrea Mazzillo  
Assessorato al Bilancio e Patrimonio

e, p.c.: All'On.le Sindaca

Al Presidente dell'Assemblea Capitolina

Alla Consigliera Capitolina  
Svetlana Celli  
c/o Gruppo Consiliare Roma torna Roma

Loro Sedi

**Oggetto:** Interrogazione n. 154/2016 (numero da citare nella risposta) a firma della Consigliera Celli.

Si trasmette copia dell'interrogazione in oggetto per la quale il Consigliere interrogante ha chiesto il riconoscimento del carattere di urgenza.

Si invita, pertanto, la S.V. – avuto presente quanto stabilito dall'art. 104 del Regolamento del Consiglio Comunale e salvo diversa determinazione della Conferenza dei Presidenti dei Gruppi Capitolini in ordine alla predetta richiesta – a voler comunicare al Presidente dell'Assemblea Capitolina la disponibilità alla trattazione in Aula dell'interrogazione medesima.

IL DIRETTORE  
Massimo D'Amanzo

# ROMA

Assemblea Capitolina – Gruppo consiliare  
“#Roma Torna Roma Giachetti Sindaco”  
Il Capogruppo



ROMA CAPITALE  
SEGRETARIATO GENERALE

11 NOV 2016

**INTERROGAZIONE URGENTE**  
(ex artt. 104 e 105 Regolamento Consiglio Comunale)

**OGGETTO: accensione impianti di riscaldamento centralizzati immobili ERP del patrimonio Capitolino**

La sottoscritta Consigliera,

**PREMESSO CHE:**

- Roma Capitale risulta proprietaria di circa 25.000 alloggi destinati a Edilizia Residenziale Pubblica ERP e che numerosi di questi sono forniti da impianti di riscaldamento centralizzato, mentre altri sono dotati di impianto autonomo con caldaia dedicata.
- l'avvicinarsi della stagione fredda e del termine utile per l'accensione degli impianti centralizzati, risveglia come ogni anno, l'attenzione degli inquilini ERP preoccupati circa il funzionamento degli impianti di riscaldamento.
- le manutenzioni degli impianti di riscaldamento centralizzati degli edifici ERP non costituitisi in condominio, rientrano tra le competenze del Dipartimento S.I.M.U.
- in attuazione del piano di dismissione di cui alle delibere la D.C. 23/2007 e la D.G. 39/2008, l'Amministrazione Comunale di Roma, ha proceduto alla vendita di una parte consistente del proprio patrimonio abitativo.
- tale circostanza ha di fatto determinato la costituzione di numerosi condominii misti, nei quali la gestione e la manutenzione delle cose comuni e degli spazi condominiali, è attribuita al Condominio.
- quindi, per tali edifici, la manutenzione degli impianti di riscaldamento centralizzati non è di competenza del SIMU, ma risulta in carico direttamente al Condominio di cui Roma Capitale fa parte, proporzionalmente alla somma dei millesimi degli alloggi che risultano ancora in proprietà;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

- gli scorsi anni, in occasione della riaccensione dei riscaldamenti dopo la pausa estiva si sono verificate situazioni di vera e propria emergenza a causa di guasti agli impianti centralizzati ed alle relative apparecchiature che hanno determinato forme plateali di protesta da parte dei cittadini, con occupazioni stradali e con l'inevitabile disagio di interi quartieri;

INTERROGA

la Sindaca e l'Assessore competente per conoscere:

- Se, visto l'avvicinarsi della stagione invernale, relativamente agli edifici di E.R.P. di competenza capitolina, sono state date le opportune direttive agli Uffici interessati finalizzate alla programmazione di interventi di manutenzione preventiva negli impianti di riscaldamento centralizzati al fine di evitare imprevisti e malfunzionamenti delle apparecchiature che potrebbero pregiudicare la normale accensione dei termosifoni con disagi che potrebbero colpire in particolare le persone anziane e più deboli.
- Se, relativamente ai condomini misti, e visto l'avvicinarsi della stagione invernale, sono state date direttive agli Uffici interessati per consentire tutte le iniziative tecnico-amministrative ai fini della regolarizzazione dei rapporti tra Amministrazione Capitolina e Amministratori di Condominio, al fine della messa in esercizio, in tempo utile, degli impianti.

10/11/2016

Il Presidente del Gruppo  
Svetlana Celli

