



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 8175/14

Deliberazione n. 42

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Anno 2014

VERBALE N. 51

Seduta Pubblica del 24 luglio 2014

Presidenza: CORATTI - MARINO

L'anno duemilaquattordici, il giorno di giovedì ventiquattro del mese di luglio, alle ore 11,05, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, in seconda convocazione, ai sensi dell'art. 35, comma 3 del Regolamento, per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 23 luglio, tolta per mancanza del numero legale, per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Vice Presidente Franco MARINO il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 11,40 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 19 Consiglieri:

Azuni Maria Gemma, Baglio Valeria, Battaglia Erica, Cantiani Roberto, Caprari Massimo, Celli Svetlana, Corsetti Orlando, De Luca Athos, Di Biase Michela, Ferrari Alfredo, Giansanti Luca, Marino Franco, Nanni Dario, Panecaldo Fabrizio, Piccolo Ilaria, Policastro Maurizio, Proietti Cesaretti Annamaria, Tempesta Giulia e Tiburzi Daniela.

Assenti l'on. Sindaco Ignazio Roberto Maria Marino e i seguenti Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Battaglia Immacolata, Belviso Sveva, Bordoni Davide, Coratti Mirko, Cozzoli Poli Ignazio, D'Ausilio Francesco, De Palo Gianluigi, De Vito Marcello, Dinoi Cosimo, Frongia Daniele, Ghera Fabrizio, Grippo Valentina, Magi Riccardo, Marchini Alfio, Mennuni Lavinia, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Paris Giovanni, Paris Rita, Peciola Gianluca, Pedetti Pierpaolo, Pomarici Marco, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia, Rossin Dario, Stampete Antonio, Stefano Enrico e Tredicine Giordano.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, il Vice Sindaco Nieri Luigi e gli Assessori Cattoi Alessandra, Improta Guido, Leonori Marta, Marinelli Giovanna, Masini Paolo e Scozzese Silvia.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 60ª proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento dell'emendamento:

60ª Proposta (Dec. G.C. del 30 aprile 2014 n. 34)

Verifica della quantità di aree destinate ad insediamenti per attività produttive industriali ed artigianali, da cedere in diritto di superficie nell'anno 2014 e determinazione dei relativi corrispettivi.

Premesso che, l'art. 172, comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo n. 267/2000 prevede l'adozione di una deliberazione da allegare al Bilancio di previsione, con la quale il Comune verifica la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabilisce il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Che in data 15 luglio 1980, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3253 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano degli insediamenti produttivi, ex art. 27 legge 22 ottobre 1971 n. 865, di cui faceva parte l'area di Acilia-Dragona;

Che, pur in presenza della decadenza del piano sopra citato, avvenuta in data 15 luglio 1990, le uniche aree disponibili per l'attuazione di un programma di iniziativa pubblica per industria ed artigianato insistono nel comprensorio di Acilia-Dragona, trattandosi di aree non soggette a procedure di esproprio, in quanto già di proprietà capitolina;

Che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 213 dell'11-12 dicembre 2000 i corrispettivi a carico dei concessionari venivano confermati in L/mq. 19.279, di cui L/mq. 7.003 a titolo di oneri di acquisizione delle aree, e L/mq. 12.276 per anticipo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le aree del settore industriale; ed in L/mq. 17.872, di cui L/mq. 7.003 a titolo di oneri di acquisizione delle aree e L/mq. 10.869 per anticipo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le aree del settore artigianale;

Che l'Istat ha reso disponibile direttamente via web sulla home page del sito istituzionale il servizio Rivaluta (<http://rivaluta.istat.it>) con il quale in data 18 settembre 2013 si è calcolata la variazione percentuale degli indici dei prezzi verificatasi nel periodo che va da luglio 2010 ad agosto 2013 (Euro 4,76 al mq. a titolo di oneri di acquisizione delle aree) ai fini della rivalutazione del corrispettivo di concessione delle aree da applicare alle prossime assegnazioni di lotti artigianali ed industriali ubicati all'interno del comprensorio di Acilia-Dragona;

Che con successivi atti, da ultimo la deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 80 del 28 novembre 2013 i predetti corrispettivi venivano stabiliti, secondo le variazioni percentuali comunicate dall'Istat in Euro 10,37 per il settore artigianale di cui Euro 4,76 al mq. a titolo di oneri di acquisizione delle aree e Euro 5,61 al mq. per anticipo quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria; e in Euro 11,10 al mq. per il settore industriale, di cui Euro 4,76 al mq. a titolo di oneri di acquisizione delle aree e Euro 6,34 per anticipo quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Che, da un esame degli atti in possesso della U.O. S.U.A.P. Area Localizzazione Attività Produttive Acilia-Dragona i lotti artigianali/industriali, attualmente liberi da ogni tipo di attività per i quali si prevede di avviare le procedure per la concessione degli stessi nel corso del 2014 sono i seguenti:

CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE

n. lotto	mq	€ al mq	€ al mq x mq
16/a	2.479,00	10,37	€ 25.707,23
22/a	2.479,00	10,37	€ 25.707,23
25/a	4.471,43	10,37	€ 46.368,72
31/a	2.292,30	10,37	€ 23.771,15
37/a	2.289,56	10,37	€ 23.742,73
39/a	2.194,14	10,37	€ 22.753,23
41/a	2.212,43	10,37	€ 22.942,89
Totale lotti artigianali	mq. 18.417,86		€ 191.182,84
5/i	4.277,00	11,10	€ 47.474,70
6/i	4.809,65	11,10	€ 53.387,11
11/i	2.981,40	11,10	€ 33.093,54
13/i	3.246,98	11,10	€ 36.041,47
25/i	2.927,79	11,10	€ 32.498,46
46/i	3.689,50	11,10	€ 40.953,45
Totale lotti industriali	mq. 21.932,32		€ 243.448,73
TOTALE	mq. 40.350,18		€ 434.631,57

Che in data 13 marzo 2014, il Dirigente della U.O. S.U.A.P. del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive-Formazione-Lavoro, quale responsabile del Servizio – ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F.R. Nicastro”;

Preso atto che, in data 13 marzo 2014, il Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive-Formazione-Lavoro, ha attestato – ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. i) e j), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull’impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: V. Proverbio;

Che in data 23 aprile 2014, il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Il Ragioniere Generale

F.to: M. Salvi;

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Che la IX Commissione, nella seduta del 3 giugno 2014, ha espresso parere favorevole;

Che la I Commissione, nella seduta del 20 giugno 2014, ha espresso parere favorevole;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale dell’11-12 dicembre 2000 n. 213;

Vista la deliberazione dell’Assemblea Capitolina n. 80 del 28 novembre 2013;

Visto l’art. 34 comma 3 dello Statuto del Comune di Roma;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio, espresso, ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L., in ordine all’emendamento approvato;

L’ASSEMBLEA CAPITOLINA

per i motivi espressi in narrativa,

DELIBERA

- che, nel corso dell’anno 2014 si potrà procedere alla concessione in diritto di superficie dei lotti individuati in premessa, attualmente liberi e destinati ad insediamenti produttivi, in aree di proprietà capitolina, site nel comprensorio di Acilia-Dragona, per una superficie stimata di mq. 18.417,86 per il settore artigianale e mq. 21.932,32 per il settore industriale per un totale di mq. 40.350,18;
- di stabilire, per l’anno 2014, il corrispettivo di concessione delle aree in diritto di superficie nel comprensorio di Acilia-Dragona in Euro 10,37 al mq. per il settore artigianale e in Euro 11,10 per il settore industriale, di cui:
 - a) Euro 4,76 al mq. a titolo di oneri di acquisizione delle aree;
 - b) per anticipo quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:
 - Euro 5,61 al mq. per aree destinate ad attività artigianali;
 - Euro 6,34 al mq. per aree destinate ad attività industriali.

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria correlati al contributo per il permesso di costruire saranno calcolati sulla base delle tabelle e delle correlate tariffe disciplinate dalla deliberazione di Assemblea Capitolina n. 31 del 19 luglio 2012.

L'Ufficio si riserva di individuare eventuali lotti artigianali/industriali siti nel comprensorio di Acilia-Dragona che si rendessero disponibili ed in possesso dei necessari requisiti per poter essere assegnati nel rispetto di quanto disciplinato dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 213/2000.

Per l'anno 2015, l'Amministrazione Capitolina, ai fini di ottemperare a quanto previsto dal c.d. "Piano di rientro", trasformerà il diritto di superficie delle aree già concesse, in diritto di proprietà, consentendo alle società, concessionarie in diritto di superficie dei lotti del Comprensorio, la facoltà di esercitare l'opzione del passaggio a diritto di proprietà, prevedendo l'entità del riscatto delle aree sulla base delle normative vigenti.

L'importo presunto per l'anno 2014 derivante dai corrispettivi delle concessioni dei n. 13 lotti da assegnare, di cui n. 7 artigianali e n. 6 industriali, ammonta complessivamente ad Euro 434.631,57 di cui Euro 191.182,84 per il settore artigianale ed Euro 243.448,73 per il settore industriale.

L'entrata nella misura dovuta, sarà accertata sul Centro di Ricavo 2PR del Bilancio 2014, con successivi atti e registrata sulla risorsa Titolo 4 Categoria 05 Risorsa 6200 Voce Economica 0B17.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 18 voti favorevoli e 6 contrari.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Baglio, Battaglia E., Celli, Cozzoli Poli, D'Ausilio, De Luca, Di Biase, Ferrari, Giansanti, Marino, Nanni, Onorato, Palumbo, Panecaldo, Peciola, Piccolo, Policastro, Pomarici, Proietti Cesaretti, Raggi, Stefano, Tempesta, Tiburzi e Tredicine.

La presente deliberazione assume il n. 42.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. CORATTI – F. MARINO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta
del **24 luglio 2014**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....