



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 17855/13

Deliberazione n. 7

## **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2014

VERBALE N. 12

Seduta Pubblica del 25 febbraio 2014

Presidenza: CORATTI – MARINO

L'anno duemilaquattordici, il giorno di martedì venticinque del mese di febbraio, alle ore 16,05, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Mirko CORATTI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,30 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 24 Consiglieri:

Azuni Maria Gemma, Baglio Valeria, Battaglia Erica, Celli Svetlana, Coratti Mirko, Corsetti Orlando, D'Ausilio Francesco, De Vito Marcello, Di Biase Michela, Dinoi Cosimo, Frongia Daniele, Grippo Valentina, Magi Riccardo, Nanni Dario, Paris Rita, Pedetti Pierpaolo, Piccolo Ilaria, Policastro Maurizio, Proietti Cesaretti Annamaria, Raggi Virginia, Stampete Antonio, Stefano Enrico, Tempesta Giulia e Tiburzi Daniela.

Assenti l'on. Sindaco Ignazio Roberto Maria Marino e i seguenti Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Battaglia Immacolata, Belviso Sveva, Bordoni Davide, Cantiani Roberto, Caprari Massimo, Cozzoli Poli Ignazio, De Luca Athos, De Palo Gianluigi, Ferrari Alfredo, Ghera Fabrizio, Giansanti Luca, Marchini Alfio, Marino Franco, Mennuni Lavinia, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Panecaldo Fabrizio, Paris Giovanni, Peciola Gianluca, Pomarici Marco, Quarzo Giovanni, Rossin Dario e Tredicine Giordano.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, il Vice Sindaco Nieri Luigi e gli Assessori Caudo Giovanni, Improta Guido e Marino Estella.

(O M I S S I S)

116<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 27 novembre 2013 n. 76)

**Progetto realizzazione della nuova Cabina Elettrica primaria Cecchignola 150/20 KV e dei nuovi raccordi in cavi interrati a 150 KV sulla linea esistente Laurentina - Capannelle, a cura di ACEA Distribuzione S.p.A. in area compresa tra Via della Cecchignola e Via Andrea Millevoi - Modifica Urbanistica ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 c. 5 del D.P.R. n. 327/2001 e 50 bis, c. 3 della L.R. n. 38/1999.**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 315 del 13 dicembre 2005 sono stati formulati gli indirizzi al Sindaco, ai fini della definizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, concernente la compensazione edificatoria del comprensorio E1 Tor Marancia, attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nel Programma di trasformazione Urbanistica "Cecchignola Ovest";

Che il suddetto Accordo è stato sottoscritto in data 22 gennaio 2010;

Che ACEA Distribuzione S.p.A. aveva indicato all'Amministrazione Comunale un'area, ricadente all'interno del Programma Urbanistico Cecchignola Ovest, idonea per la realizzazione di una cabina primaria da inserire tra i servizi pubblici;

Che la Conferenza di Servizi convocata dalla Provincia di Roma per l'esame del progetto dell'ACEA Distribuzione concernente il suddetto intervento, ha avuto esito negativo principalmente per il parere espresso dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, che ha ritenuto la localizzazione prospettata non conforme alle disposizioni di tutela dei beni paesaggistici esistenti nella zona interessata dall'intervento e ha richiesto una diversa localizzazione della cabina elettrica;

Che in ottemperanza a quanto richiesto dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio, è stata proposta una nuova area con destinazione "Verde Pubblico e Servizi Pubblici di livello locale", compresa tra Via della Cecchignola e Via Andrea Millevoi, in una porzione di terreno censita al catasto al foglio 887 allegato 415 particelle nn. 2166 e 2358 per una superficie di circa 5.050 mq. di proprietà di ACEA Distribuzioni S.p.A.;

Che il progetto localizzato nella nuova area individuata è stato esaminato ed approvato in una nuova Conferenza di Servizi della Provincia di Roma in data 12 gennaio 2011;

Che ACEA Distribuzione S.p.A., con nota n. 2943 del 13 aprile 2011, ha trasmesso al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio – U.O. Città Consolidata i seguenti elaborati progettuali relativi all'intervento, chiedendo la predisposizione degli atti necessari per l'approvazione della modifica urbanistica dell'area interessata, attualmente destinata a "verde pubblico e Servizi di livello locale":

- Piano Tecnico delle Opere – Rev. 1;
- Valutazione Ambientale Preventiva;
- Relazione Geologica;

- Planimetria catastale con fascia di asservimento;
- Elenco Proprietari Occupazione/Esproprio;

Che in data 11 maggio 2011 la Provincia di Roma, Dipartimento IV – Servizio III – Tutela Aria ed Energia, ha autorizzato la costruzione e l'esercizio della Nuova Cabina Elettrica Primaria di Trasformazione 150 KV Cecchignola prendendo atto delle prescrizioni ed osservazioni avanzate dagli enti intervenuti nella citata Conferenza di Servizi;

Che il progetto della nuova cabina prevede una Sezione Alta Tensione, una Sezione Media Tensione ed una Bassa Tensione, il piazzale, la recinzione ed un edificio servizi;

Che gli elementi strutturali previsti per la Sezione Alta Tensione consistono in un sistema di sbarre, due trasformatori AT/MT, due linee di alimentazione in cavo e un impianto di messa a terra;

Che nelle Sezioni di Media e Bassa Tensione dell'impianto è prevista la realizzazione di due fabbricati servizi all'interno dei quali verranno ricavati locali tecnologici per l'installazione delle apparecchiature elettriche di media e bassa tensione e un locale servizi igienici;

Che nell'area esterna alla cabina elettrica è prevista l'asfaltatura delle parti carrabili e la sistemazione a verde delle altre parti, oltre alla realizzazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche e alla recinzione perimetrale;

Che l'alimentazione della nuova cabina elettrica primaria Cecchignola verrà effettuata attraverso la realizzazione di due nuovi raccordi in cavi interrati a 150 KV, sulla linea elettrica esistente a 150 KV Laurentina-Capannelle;

Che, ai sensi del vigente PRG approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008, l'intervento proposto ricade in area destinata a "Verde pubblico e Servizi pubblici di livello locale" del "Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture e degli Impianti" ove, ai sensi dell'art. 85 delle NTA del PRG vigente non è passibile realizzare la cabina elettrica in oggetto;

Che tale opera risulta invece realizzabile in aree destinate dal vigente PRG a "Infrastrutture tecnologiche" secondo quanto previsto dall'art. 102 delle NTA;

Che, pertanto, la realizzazione dell'opera pubblica – Cabina Primaria – necessita della modifica urbanistica dell'area interessata, ai sensi del combinato disposto dagli art. 9 c. 5 del D.P.R. n. 327/2001 e 50 bis, comma 3 della L.R. n. 38/1999 da "Verde pubblico e Servizi pubblici di livello locale" a "Infrastrutture tecnologiche" all'interno del "Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture e degli Impianti";

Che la progettazione esecutiva dell'opera, poiché l'area ricade nella Componente Secondaria (aree di tipo "B") della Rete Ecologica, dovrà recepire le indicazioni formulate nella "Valutazione Ambientale Preliminare" redatta ai sensi del comma 10 dell'art. 10 delle NTA;

Che nell'elaborato G5.06 foglio VI scala 1:20.000 "Sistema delle infrastrutture tecnologiche" del vigente PRG l'area oggetto del presente intervento ricade, pur con la destinazione urbanistica di "Verde pubblico e Servizi pubblici di livello locale", nelle cosiddette "Aree d'ambientazione delle infrastrutture tecnologiche da definire nell'ambito di strumenti di progettazione unitaria";

Che il tracciato dei cavi interrati ricade nel "Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture e degli impianti" con destinazione a "Infrastrutture per la mobilità";

Che, con determinazione dirigenziale n. 343 del 23 maggio 2011 del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, è stato attestato che l'area di che trattasi non è gravata da usi civici;

Che con nota prot. n. 23134 del 26 ottobre 2011 il Dipartimento Programmazione e Pianificazione del Territorio U.O. Città Consolidata, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R.

n. 380/2001, ha trasmesso alla Regione Lazio – Area Difesa del Suolo – la Relazione Geologica per il parere di competenza;

Che la Regione Lazio, con nota prot. n. 222545 del 22 maggio 2012, ha trasmesso il parere favorevole, reso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e della D.G.R. n. 2649/1999, alla realizzazione dell'intervento in questione;

Che in data 15 ottobre 2013 il Dirigente della U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio, quale responsabile del Servizio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: R. Botta”;

Preso atto che in data 15 ottobre 2013 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio, ha attestato – ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economica-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: A. Graziano;

Che la proposta di deliberazione in oggetto non ha rilevanza contabile;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario – Direttore Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Che la proposta, in data 20 dicembre 2013, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio IX per l'espressione del parere da parte del relativo Consiglio;

Che dal Municipio IX non è pervenuto alcun parere;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Vista la Relazione Tecnica Urbanistica allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

Visti gli elaborati progettuali esibiti in atti;

## L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

### DELIBERA

di approvare, ai sensi del combinato disposto degli art. 9 c. 5 del D.P.R. n. 327/2001, e 50 bis, comma 3 della L.R. n. 38/1999 la modifica urbanistica da “Verde Pubblico e servizi pubblici di livello locale” a “infrastrutture tecnologiche” di un'area di circa 5.050 mq. compresa tra Via della Cecchignola e Via Andrea Millevoi, di proprietà di ACEA Distribuzioni S.p.A., interessata dal “Progetto ACEA Distribuzione S.p.A.” concernente la realizzazione della nuova cabina elettrica Primaria “Cecchignola” 150/20 KV, quale risulta dagli elaborati di seguito elencati, facenti parte integrante del presente provvedimento:

- Elaborato n. 1 Relazione Tecnica urbanistica;

- Elaborato n. 2 Planimetria di PRG vigente foglio 3.18 Sc. 1:10.000;
- Elaborato n. 3 Planimetria di variante di PRG vigente foglio 3.18 Sc. 1:10.000;
- Elaborato n. 4 Planimetria di PRG vigente Rete Ecologica Foglio 4.18 Sc. 1:10.004.

La Segreteria Generale comunica che la VIII Commissione, nella seduta del 24 gennaio 2014, ha espresso parere favorevole all'unanimità.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 24 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri De Luca, De Vito, Dinoi, Frongia, Raggi e Stefano.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Azuni, Baglio, Battaglia E., Caprari, Celli, Coratti, Corsetti, D'Ausilio, De Luca, De Vito, Di Biase, Dinoi, Ferrari, Frongia, Giansanti, Grippo, Magi, Marino, Panecaldo, Paris R., Peciola, Pedetti, Piccolo, Policastro, Proietti Cesaretti, Raggi, Stampete, Stefano, Tempesta e Tiburzi.

La presente deliberazione assume il n. 7.

(O M I S S I S)

**IL PRESIDENTE**  
M. CORATTI – F. MARINO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
L. IUDICELLO

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta del  
**25 febbraio 2014.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....