



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 12902/13

Deliberazione n. 73

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Anno 2013

VERBALE N. 40

Seduta Pubblica del 3 ottobre 2013

Presidenza: CORATTI - MARINO

L'anno duemilatredici, il giorno di giovedì tre del mese di ottobre, alle ore 16,05, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Vice Presidente Franco MARINO il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,30 – il Presidente Mirko CORATTI, assunta la presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 36 Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Azuni Maria Gemma, Baglio Valeria, Battaglia Erica, Battaglia Immacolata, Belviso Sveva, Bordoni Davide, Cantiani Roberto, Celli Svetlana, Coratti Mirko, Corsetti Orlando, Cozzoli Poli Ignazio, D'Ausilio Francesco, De Palo Gianluigi, De Vito Marcello, Di Biase Michela, Dinoi Cosimo, Ferrari Alfredo, Frongia Daniele, Ghera Fabrizio, Giansanti Luca, Magi Riccardo, Marino Franco, Nanni Dario, Palumbo Marco, Panecaldo Fabrizio, Paris Giovanni, Paris Rita, Peciola Gianluca, Pedetti Pierpaolo, Piccolo Ilaria, Policastro Maurizio, Proietti Cesaretti Annamaria, Stampete Antonio, Stefano Enrico e Tempesta Giulia.

Assenti l'on. Sindaco Ignazio Roberto Maria Marino e i seguenti Consiglieri:

Caprari Massimo, De Luca Athos, Grippo Valentina, Marchini Alfio, Mennuni Lavinia, Onorato Alessandro, Pomarici Marco, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia, Rossin Dario, Tiburzi Daniela e Tredicine Giordano.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, comunica che il Consigliere Rossin ha giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Godoy Sanchez Madisson Bladimir, Kuzyk Tetyana e Okeadu Victor Emeka.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, il Vice Sindaco Nieri Luigi e gli Assessori Barca Flavia, Marino Estella e Morgante Daniela.

(O M I S S I S)

64^a Proposta (Dec. G.C. del 2 agosto 2013 n. 52)

Accettazione di cessione gratuita in favore dell'Amministrazione Capitolina di area sita in Roma, Via Elvidio Prisco e Via Quinto Sertorio di mq. 3.523,00 censita al NCT del Comune di Roma al foglio 965, part. n. 983 da parte della Società Capitolino S.r.l.

Premesso che la Società Capitolino S.r.l., con sede in Roma, Via Bruxelles n. 34, C.F. 04393881000, è proprietaria di un appezzamento di terreno della superficie di circa mq. 5.150,34, sito nel territorio di Roma Capitale, Largo Giulio Capitolino, riportato al Catasto Terreni al foglio 965, particella n. 983 (ex 448/b);

Che la Società Capitolino S.r.l., con atto d'obbligo a rogito notaio Enrico Fenoaltea del 29 luglio 1997, rep. 29482/9746, si è obbligata, tra l'altro, a cedere all'Amministrazione Capitolina, entro l'ultimazione delle opere previste dal progetto, approvato dalla Conferenza di Servizi istituita ai sensi della legge n. 396/1990 in data 27 maggio 1997 e dalla Commissione Edilizia del Comune di Roma in data 18 luglio 1997, compatibilmente con l'esecuzione dello stesso, l'area destinata a parcheggio a raso di mq. 3.569,73, per essere destinata dall'allora Comune di Roma a mercato, secondo il progetto che ha ottenuto parere favorevole dell'allora Dipartimento XII – VI U.O., attuale Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana, con nota n. 38803 del 25 giugno 1997;

Che il Comune di Roma in data 17 dicembre 1997 ha stipulato con la Società Capitolino S.r.l., la Convenzione, repertorio 278/126 del 17 dicembre 1997, a rogito notaio dott. Paolo Fenoaltea, per la costruzione e gestione di un parcheggio ex art. 6 della legge 24 marzo 1989 n. 122;

Che la medesima Società ha realizzato su detto terreno un parcheggio a raso e interrato pluripiano e un edificio con destinazione non residenziale;

Che la Società Capitolino S.r.l., intendendo adempiere all'obbligazione assunta, con successivo atto di cessione unilaterale a rogito notaio dott. Paolo Fenoaltea, repertorio 17986/10776 dell'8 settembre 2009, si è impegnata a cedere gratuitamente al Comune di Roma la porzione immobiliare, sita in Roma, Via Elvidio Prisco e Via Quinto Sertorio e precisamente:

- lastrico solare di copertura del complesso immobiliare della superficie di mq. 3.523 posto al piano terreno, confinante con le dette Vie Elvidio Prisco e Quinto Sertorio, e con la p.lla n. L005, salvo altri;

Che detta porzione immobiliare risulta distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 965, p.lla n. 1000 sub. 1, Via Elvidio Prisco snc e Via Quinto Sertorio snc, piano terreno, categoria lastrico solare, superficie catastale mq. 3.523, giusta la denuncia di accatastamento del 25 novembre 1999 prot. n. G07399;

Che la particella n. 1000 deriva dal frazionamento presentato alla Direzione Generale del Catasto, in data 5 novembre 1999, prot. n. 7882;

Che l'allora Dipartimento XIII – Patrimonio e Casa, con note protocollo nn. 6437 dell'11 marzo 2010 e 6449 dell'11 marzo 2010 trasmesse, rispettivamente, all'Ufficio Extradipartimentale Parcheggi e al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, ha chiesto di esprimere il nulla osta all'accettazione dell'area suddetta;

Che il Dipartimento Mobilità e Trasporti (ex Ufficio Extradipartimentale Parcheggi) con nota acquisita al protocollo dell'allora Dipartimento Patrimonio e Casa, prot. n. 7671 del 25 marzo 2010, ha comunicato il proprio nulla osta all'acquisizione dell'area rappresentando che le prescrizioni contenute nell'Atto d'Obbligo rep. 2621/1171 del 19 maggio 2000, allegato in atti al presente provvedimento, e relative alle opere di riqualificazione della stessa, sono state ottemperate dalla Società Capitolino S.r.l.;

Che il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio – U.O. Città Consolidata, con nota acquisita al protocollo dell'allora Dipartimento Patrimonio e Casa, 14 marzo 2011 n. 12168, ha comunicato che la destinazione urbanistica dell'area ove sorge il manufatto destinato a mercato rionale e oggetto della presente cessione gratuita ha destinazione parte T3 della Città consolidata, parte a verde pubblico e servizi pubblici di livello locale;

Che in data 15 luglio 2011 i rappresentanti del Dipartimento Patrimonio – U.O. Acquisizioni e Attività di Supporto – III Servizio, procedevano all'immissione in possesso anticipata dell'area oggetto della cessione gratuita con contestuale consegna in uso al delegato del Dipartimento Attività Economiche e Produttive – Formazione Lavoro Commercio in Area Pubblica (Gestione Amministrativa), e per i lavori di ordinaria manutenzione alla U.O.T. dell'allora Municipio X (attuale Municipio VII), così come indicato nel relativo verbale prot. Dipartimento Patrimonio n. 44180 del 30 agosto 2011;

Atteso che in data 25 luglio 2013 il Dirigente della U.O. Acquisizioni e Attività di supporto al Patrimonio Immobiliare quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito si riporta: “Ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: M. Fiore”;

Preso atto che in data 25 luglio 2013 il Direttore del Dipartimento Patrimonio ha attestato ai sensi dell'art. 29 comma 1 lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazioni in atti, la coerenza della proposta della deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione approvandola in ordine alle scelte di natura economico finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: A. Graziano;

Che in data 25 luglio 2013 il Vice Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: “Ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Vice Ragioniere Generale

F.to: C.A. Pagliarulo”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Tutto ciò premesso

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

per i motivi esposti in narrativa delibera:

di accettare la cessione gratuita da parte della “Società Capitolino S.r.l.”, con sede in Roma, Via Bruxelles n. 34 C.F. 04393881000, della porzione immobiliare sita in Roma, Via Elvidio Prisco e Via Quinto Sertorio, e precisamente lastrico solare di copertura del

complesso immobiliare, della superficie di mq. 3.523, posto al piano terreno, confinante con le Vie Elvidio Prisco e Quinto Sertorio, e con la p.lla n. 1005, distinta nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Roma al foglio 965, particella n. 1000 sub. 1, Via Elvidio Prisco snc, Via Quinto Sertorio snc, piano terreno, meglio individuata nella Convenzione rep. 278 stipulata, in data 17 dicembre 1997, dal Comune di Roma con la Società Capitolino S.r.l., nonché nell'atto di cessione unilaterale rep. 17986 dell'8 settembre 2009.

La stipula dell'atto pubblico di accettazione avverrà irrevocabilmente e senza alcun corrispettivo alla seguente condizione:

- l'area viene ceduta libera da pesi, ipoteche, vincoli, trascrizioni ed oneri per tributi arretrati.

Le spese per la sottoscrizione dell'atto e conseguenti, nonché le eventuali operazioni tecniche necessarie per consentire, a favore di Roma Capitale, la trascrizione e le conseguenti volture catastali delle aree in oggetto, sono a carico dei cedenti, i quali si avvarranno delle agevolazioni fiscali previste dalla legge.

La Segreteria Generale comunica che la Commissione VII, nella seduta del 24 settembre 2013, ha espresso parere favorevole a maggioranza e che la IX Commissione, nella seduta del 2 ottobre 2013, ha espresso all'unanimità parere favorevole.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita l'Assemblea alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 27 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Bordoni, Mennuni, Onorato, Pomarici e Tredicine.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Azuni, Baglio, Battaglia E. Battaglia I., Bordoni, Celli, D'Ausilio, De Luca A., De Vito, Di Biase, Ferrari, Frongia, Giansanti, Grippo, Magi, Marino, Mennuni, Onorato, Panecaldo, Paris G., Paris R., Peciola, Pedetti, Piccolo, Policastro, Pomarici, Proietti Cesaretti, Raggi, Stefano, Tempesta, Tiburzi e Tredicine.

La presente deliberazione assume il n. 73.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. CORATTI – F. MARINO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta del
3 ottobre 2013.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....