



Protocollo RC n. 14413/13

Deliberazione n. 80

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Anno 2013

VERBALE N. 53

Seduta Pubblica del 28 novembre 2013

Presidenza: CORATTI

L'anno duemilatredici, il giorno di giovedì ventotto del mese di novembre, alle ore 10,10, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 10 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Mirko CORATTI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 11,10 – il Presidente dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 29 Consiglieri:

Azuni Maria Gemma, Baglio Valeria, Battaglia Erica, Battaglia Immacolata, Caprari Massimo, Celli Svetlana, Coratti Mirko, Cozzoli Poli Ignazio, D'Ausilio Francesco, De Luca Athos, Di Biase Michela, Dinoi Cosimo, Ferrari Alfredo, Giansanti Luca, Grippo Valentina, Magi Riccardo, Marino Franco, Nanni Dario, Panecaldo Fabrizio, Paris Giovanni, Paris Rita, Peciola Gianluca, Pedetti Pierpaolo, Piccolo Ilaria, Policastro Maurizio, Proietti Cesaretti Annamaria, Stampete Antonio, Tempesta Giulia e Tiburzi Daniela.

Assenti l'on. Sindaco Ignazio Roberto Maria Marino e i seguenti Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Belviso Sveva, Bordoni Davide, Cantiani Roberto, Corsetti Orlando, De Palo Gianluigi, De Vito Marcello, Frongia Daniele, Ghera Fabrizio, Marchini Alfio, Mennuni Lavinia, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Pomarici Marco, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia, Rossin Dario, Stefano Enrico e Tredicine Giordano.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, comunica che la Consigliera Belviso ha giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Godoy Sanchez Madisson Bladimir e Okeadu Victor Emeka.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, il Vice Sindaco Nieri Luigi e gli Assessori Cattoi Alessandra, Caudo Giovanni, Cutini Rita, Leonori Marta, Masini Paolo, Morgante Daniela e Ozzimo Daniele.

(O M I S S I S)

A questo punto partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Liborio IUDICELLO.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 85^a proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento dell'emendamento:

85^a Proposta (Dec. G.C. del 9 ottobre 2013 n. 58)

Verifica della quantità di aree destinate ad insediamenti per attività produttive industriali ed artigianali, da cedere in diritto di superficie nell'anno 2013 e determinazione dei relativi corrispettivi.

Premesso che, l'art. 172, comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo n. 267/2000 prevede l'adozione di una deliberazione da allegare al Bilancio di previsione, con la quale il Comune verifica la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 451 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e stabilisce il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Che in data 15 luglio 1980, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3253 l'Amministrazione Comunale ha approvato il Piano degli insediamenti produttivi, ex art. 27 legge 22 ottobre 1971 n. 865, di cui faceva parte l'area di Acilia-Dragona;

Che, pur in presenza della decadenza del piano sopra citato, avvenuta in data 15 luglio 1990, le uniche aree disponibili per l'attuazione di un programma di iniziativa pubblica per industria ed artigianato insistono nel comprensorio di Acilia-Dragona, trattandosi di aree non soggette a procedure di esproprio, in quanto già di proprietà capitolina;

Che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 213 dell'11-12 dicembre 2000 i corrispettivi a carico dei concessionari venivano confermati in L/mq. 19.279, di cui L/mq. 7.003 a titolo di oneri di acquisizione delle aree, e L/mq. 12.276 per anticipo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le aree del settore industriale; ed in L/mq. 17.872, di cui L/mq. 7.003 a titolo di oneri di acquisizione delle aree e L/mq. 10.869 per anticipo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le aree del settore artigianale;

Che con successivi atti, da ultimo la deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 40 del 30 giugno 2011 i predetti corrispettivi venivano stabiliti, secondo le variazioni percentuali comunicate dall'Istat in Euro 10,04 per il settore artigianale di cui Euro 4,43 al mq. a titolo di oneri di acquisizione delle aree e Euro 5,61 al mq. per anticipo quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria; e in Euro 10,77 al mq. per il settore industriale, di cui Euro 4,43 al mq. a titolo di oneri di acquisizione delle aree e Euro 6,34 per anticipo quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Che l'Istat ha reso disponibile direttamente via web sulla home page del sito istituzionale il servizio Rivalutata (<http://rivalutata.istat.it>) con il quale in data 18 settembre 2013 si è calcolata la variazione percentuale degli indici dei prezzi verificatasi nel periodo che va da luglio 2010 ad agosto 2013 (Euro 4,76 al mq. a titolo di oneri di acquisizione delle aree) ai fini della rivalutazione del corrispettivo di concessione

delle aree da applicare alle prossime assegnazioni di lotti artigianali ed industriali ubicati all'interno del comprensorio di Acilia-Dragona;

Che, pertanto occorre modificare i corrispettivi di concessione delle aree, secondo le variazioni percentuali comunicate dall'Istat, in Euro 10,37 per il settore artigianale e in Euro 11,10 per il settore industriale;

Che, da un esame degli atti in possesso della U.O. S.U.A.P. Area localizzazione Attività Produttive Acilia-Dragona i lotti artigianali/industriali, attualmente liberi da ogni tipo di attività, per i quali si prevede di avviare le procedure per la concessione degli stessi nel corso del 2013, sono i seguenti:

CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE

n. lotto	mq.	Euro al mq.	Euro al mq. x mq.
16/a	2.479,00	10,37	Euro 25.707,23
22/a	2.479,00	10,37	Euro 25.707,23
25/a	2.212,43	10,37	Euro 22.942,89
31/a	2.292,30	10,37	Euro 23.771,15
37/a	2.289,56	10,37	Euro 23.742,73
39/a	2.194,14	10,37	Euro 22.753,23
41/a	4.471,43	10,37	Euro 46.368,72
Totale lotti artigianali	mq. 18.417,86		Euro 190.993,18
5/i	4.277,00	11,10	Euro 47.474,70
6/i	4.809,65	11,10	Euro 53.387,11
11/i	2.981,40	11,10	Euro 33.093,54
13/i	3.246,98	11,10	Euro 36.041,47
25/i	2.927,79	11,10	Euro 32.498,46
46/i	3.689,50	11,10	Euro 40.953,45
Totale lotti industriali	mq. 22.122,70		Euro 243.448,73
TOTALE	mq. 40.540,56		Euro 434.441,91

Che in data 29 agosto 2013 il Dirigente del Dipartimento Attività Economico – Produttive, Formazione – Lavoro, quale responsabile del Servizio – ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F.R. Nicastro”;

Preso atto che, in data 29 agosto 2013 il Direttore del Dipartimento Attività Economico – Produttive, Formazione - Lavoro, ha attestato – ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la

coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: M. Menichini;

Che in data 29 agosto 2013 il Dirigente della XXI U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti";

Che in data 29 agosto 2013 il Vice Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Vice Ragioniere Generale

F.to: C.A. Pagliarulo";

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Che le Commissioni I e IX, nelle rispettive sedute del 23 ottobre 2013, hanno espresso parere favorevole all'unanimità;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale dell'11-12 dicembre 2000 n. 213;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 40 del 30 giugno 2011;

Visto l'art. 34 comma 3 dello Statuto del Comune di Roma;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio, espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., in ordine all'emendamento approvato;

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

per i motivi espressi in narrativa,

DELIBERA

- che, nel corso dell'anno 2013 si potrà procedere alla concessione in diritto di superficie dei lotti individuati in premessa, attualmente liberi e destinati ad insediamenti produttivi, in aree di proprietà capitolina, site nel comprensorio di Acilia-Dragona, per una superficie stimata di mq. 18.417,86 per il settore artigianale e mq. 22.122,70 per il settore industriale per un totale di mq. 40.540,56;
- di stabilire, per l'anno 2013, il corrispettivo di concessione delle aree in diritto di superficie nel comprensorio di Acilia-Dragona in Euro 10,37 al mq. per il settore artigianale e in Euro 11,10 per il settore industriale, di cui:
 - a) Euro 4,76 al mq. a titolo di oneri di acquisizione delle aree;
 - b) per anticipo quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:
 - Euro 5,61 al mq. per aree destinate ad attività artigianali;
 - Euro 6,34 al mq. per aree destinate ad attività industriali.

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria correlati al contributo per il permesso di costruire saranno calcolati sulla base delle tabelle e delle correlate tariffe disciplinate dalla deliberazione di Assemblea Capitolina n. 31 del 19 luglio 2012.

L'importo presunto per l'anno 2013 derivante dai corrispettivi delle concessioni dei n. 13 lotti da assegnare, di cui n. 7 artigianali e n. 6 industriali, ammonta complessivamente ad Euro 434.441,91 di cui Euro 190.993,18 per il settore artigianale ed Euro 243.448,73 per il settore industriale.

Le risorse – accertate sul Centro di Costo del Dipartimento allo Sviluppo Economico ed alle Attività Produttive – dovranno essere destinate alla manutenzione dei mercati rionali.

L'entrata nella misura dovuta, sarà accertata sul Centro di Ricavo 2PR del Bilancio 2013, con successivi atti e registrata sulla risorsa Titolo 4 Categoria 05 Risorsa 6200 voce economica 0B17.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 29 voti favorevoli, 7 contrari e l'astensione dei Consiglieri Marchini e Onorato.

Hanno partecipato alla votazione il Sindaco e i seguenti Consiglieri:

Azuni, Baglio, Battaglia E., Battaglia I., Caprari, Celli, Coratti, Corsetti, D'Ausilio, De Luca, De Vito, Di Biase, Ferrari, Frongia, Giansanti, Grippo, Marchini, Marino, Mennuni, Nanni, Onorato, Palumbo, Panecaldo, Paris G., Paris R., Peciola, Pedetti, Piccolo, Policastro, Pomarici, Proietti Cesaretti, Rossin, Stampete, Stefano, Tempesta, Tiburzi e Tredicine.

La presente deliberazione assume il n. 80.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. CORATTI

IL SEGRETARIO GENERALE
L. IUDICELLO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta del
28 novembre 2013.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....