



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 18578/13

Deliberazione n. 91

## **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2013

VERBALE N. 56

Seduta Pubblica del 19 dicembre 2013

Presidenza: CORATTI

L'anno duemilatredici, il giorno di giovedì diciannove del mese di dicembre, alle ore 15,05, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 15 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Mirko CORATTI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 15,30 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Azuni Maria Gemma, Battaglia Erica, Bordoni Davide, Caprari Massimo, Celli Svetlana, Coratti Mirko, Corsetti Orlando, D'Ausilio Francesco, De Luca Athos, De Vito Marcello, Di Biase Michela, Dinoi Cosimo, Ferrari Alfredo, Frongia Daniele, Grippo Valentina, Magi Riccardo, Marino Franco, Palumbo Marco, Paris Giovanni, Policastro Maurizio, Pomarici Marco, Stampete Antonio, Stefano Enrico, Tempesta Giulia e Tiburzi Daniela.

Assenti l'on. Sindaco Ignazio Roberto Maria Marino e i seguenti Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Baglio Valeria, Battaglia Immacolata, Belviso Sveva, Cantiani Roberto, Cozzoli Poli Ignazio, De Palo Gianluigi, Ghera Fabrizio, Giansanti Luca, Marchini Alfio, Mennuni Lavinia, Nanni Dario, Onorato Alessandro, Panecaldo Fabrizio, Paris Rita, Peciola Gianluca, Pedetti Pierpaolo, Piccolo Iliaria, Proietti Cesaretti Annamaria, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia e Tredicine Giordano.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli interventi è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, comunica che, in seguito alle decisioni assunte dall'Ufficio di Presidenza, al Consigliere Dario Rossin è stata comminata, quale sanzione disciplinare, una giornata di censura con l'interdizione a partecipare alla seduta odierna.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, il Vice Sindaco Nieri Luigi e gli Assessori Cattoi Alessandra e Caudo Giovanni.

(O M I S S I S)

A questo punto partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Liborio IUDICELLO.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 110ª proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento degli emendamenti:

#### 110ª Proposta (Dec. dell'8 novembre 2013 n. 72)

### **Rinnovo del termine di scadenza degli effetti della deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 70 del 22 novembre 2011 - Misure anticrisi in materia di tempi di attuazione dell'edificazione privata - Modifiche alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 1° ottobre 2009 - Regime transitorio.**

Premesso che, con deliberazione Consiglio Comunale n. 84 del 1° ottobre 2009, è stato approvato lo "Schema Generale di Convenzione Urbanistica";

Che con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 70 del 22 novembre 2011 sono state approvate "Modifiche alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 1° ottobre 2009", in regime transitorio, per ventiquattro mesi dalla data di approvazione della medesima deliberazione;

Che le modifiche introdotte riguardano la necessità di prevedere forme procedurali dotate di maggiore snellezza e semplificazione;

Che dette esigenze di semplificazione del procedimento investono, in special modo, la materia delle varianti progettuali, anche in corso d'opera, disciplinate dal Codice Contratti vigente, nonché la materia della certificazione delle fasi dell'attuazione dell'edificazione privata, che vengono attribuite al Responsabile del procedimento nominato dal contraente privato, fermo restando l'esercizio dei poteri di controllo e vigilanza in capo all'Amministrazione;

Che il regime transitorio introdotto con la citata deliberazione di Assemblea Capitolina n. 70 del 22 novembre 2011 è venuto a scadere in data 22 novembre 2013;

Che permane il momento di crisi economica internazionale che continua ad investire il sistema europeo, manifestando i suoi effetti anche in Italia e in modo sensibile a Roma, e continuando a condizionare pesantemente lo sviluppo e la crescita della Città, proprio nei settori maggiormente esposti alla crisi come quello dell'edilizia;

Che, a fronte di tale particolare situazione congiunturale che investe anche Roma Capitale, gli operatori del settore continuano a segnalare ed evidenziare le gravi difficoltà emerse nei rapporti con gli Istituti di Credito rispetto alle richieste di finanziamento al fine di realizzare i propri programmi edificatori nel rispetto delle disposizioni convenzionali vigenti;

Che il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale sta redigendo il nuovo schema generale di convenzione urbanistica nel quale sono contemplate, tra l'altro, le invocate esigenze di snellimento delle procedure, di diversa modulazione dei tempi per la realizzazione dell'edificazione privata rispetto alla realizzazione delle opere pubbliche eseguite a scomputo degli oneri dovuti ai sensi delle vigenti disposizioni normative;

Che, alla luce di tale situazione congiunturale e, nelle more dell'approvazione del nuovo schema generale di convenzione urbanistica in fase di redazione, si ritiene necessario estendere il periodo di validità delle temporanee misure anticrisi in grado di rimettere in moto il sistema economico;

Che per la definitiva approvazione del nuovo schema generale di convenzione urbanistica si ritiene congruo un termine di un anno a decorrere dalla citata data di scadenza del 22 novembre 2013;

Che, pertanto, risulta necessario rinnovare di un anno il termine di validità del periodo transitorio introdotto dalla deliberazione di Assemblea Capitolina n. 70 del 22 novembre 2011;

Che, al termine dell'ulteriore periodo transitorio di un anno decorrente dal 22 novembre 2013, qualora non sia stato nel frattempo approvato il nuovo schema generale di convenzione urbanistica torna in vigore la precedente disciplina, stabilita dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 1° ottobre 2009 e successive modifiche ed integrazioni, senza la necessità di ulteriore provvedimento deliberativo;

Che in data 4 novembre 2013 il Dirigente della U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio, quale responsabile del Servizio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: R. Botta";

Preso atto che in data 4 novembre 2013 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio, ha attestato – ai sensi dell'art. 29, c 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: A. Graziano;

Che la proposta di deliberazione in oggetto non ha rilevanza contabile;

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Che la Commissione VIII, nella seduta del 15 novembre 2013, ha espresso parere favorevole a maggioranza;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio, espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., in ordine agli emendamenti approvati;

## L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

### DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

di rinnovare per un anno il termine di validità del periodo transitorio introdotto dalla deliberazione di Assemblea Capitolina n. 70 del 22 novembre 2011;

di stabilire che, decorso il termine di un anno di disciplina transitoria decorrente dalla data del 22 novembre 2013, in mancanza dell'intervenuta approvazione del nuovo schema generale di convenzione urbanistica, tornano in vigore le disposizioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 1° ottobre 2009 e successive modifiche ed integrazioni, senza la necessità di ulteriore provvedimento deliberativo.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata 30 voti favorevoli, 4 contrari e l'astensione dei Consiglieri Azuni, Battaglia, Magi e Proietti Cesaretti.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Azuni, Battaglia E., Battaglia I., Bordoni, Cantiani, Celli, Coratti, Cozzoli Poli, D'Ausilio, De Luca, De Palo, De Vito, Di Biase, Dinoi, Ferrari, Frongia, Ghera, Grippo, Magi, Marino, Mennuni, Nanni, Onorato, Palumbo, Panecaldo, Paris G., Pedetti, Piccolo, Policastro, Pomarici, Proietti Cesaretti, Quarzo, Raggi, Stampete, Stefano, Tempesta, Tiburzi e Tredicine.

La presente deliberazione assume il n. 91.

(O M I S S I S)

**IL PRESIDENTE**  
M. CORATTI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
L. IUDICELLO

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta del  
**19 dicembre 2013.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....