



24 MAR 2017

N. di Protocollo RC

9731

All'Assessore Andrea Mazzillo  
Assessorato al Bilancio e Patrimonio

e, p.c.: All'On.le Sindaca

Al Presidente dell'Assemblea Capitolina

Alla Consigliera Capitolina  
Svetlana Celli  
c/o Gruppo Capitolino Roma torna Roma

**Oggetto:** *Interrogazione n. 150/2017 (numero da citare nella risposta) della Consigliera Celli.*

Si trasmette copia dell'interrogazione a risposta scritta, indicata in oggetto, rammentando che, a norma dell'art. 105 del Regolamento del Consiglio Comunale, la risposta scritta all'interrogazione medesima dovrà essere fornita dalla S.V. direttamente all'interrogante, trasmettendone copia alla scrivente Direzione per l'inserimento nel processo verbale della seduta dell'Assemblea Capitolina immediatamente successiva.

IL DIRETTORE  
Massimo D'Amanzo

ROMA



ROMA CAPITALE  
SEGRETARIATO GENERALE

21 MAR 2017

Assemblea Capitolina - Gruppo consiliare  
Roma Terza Roma Ciachetti-Sindaco  
Capogruppo

## INTERROGAZIONE

(art. 105 R.C.C.)

OGGETTO: manutenzione case ERP di via Prato, 3 - Albano Laziale

La sottoscritta Consigliera

### PREMESSO

Che, gli immobili ad uso ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) inventariati nel patrimonio indisponibile, costituiscono un rilevante segmento del patrimonio immobiliare di proprietà di Roma Capitale.

Che gli alloggi destinati ad ERP di proprietà di Roma Capitale ammontano a circa 25.000 unità le quali necessitano di continui interventi di manutenzione ordinaria finalizzati, da una parte, alla funzionalità del bene stesso, e dall'altra a preservarne l'integrità con l'intento di un'azione preventiva finalizzata a scongiurare interventi ben più costosi di manutenzione straordinaria.

Che alcuni immobili, anche se facenti parte del patrimonio Capitolino, sono localizzati nel territorio di Comuni contermini, fuori dai confini amministrativi della città.

Che in particolare, nel comune di Albano sono presenti circa 140 unità immobiliari le quali, al pari delle altre, necessitano di interventi manutentivi.

Che alcuni cittadini affittuari ERP hanno fatto richiesta di interventi di manutenzione da effettuarsi presso gli immobili di via Prato, 3 - Albano Laziale per problematiche legate alla ostruzione delle gronde di raccolta delle acque piovane delle coperture.

Che tali richieste, inoltrate al Dipartimento Patrimonio, non hanno avuto riscontro, e nessuno è ancora intervenuto per ripristinare il normale funzionamento delle grondaie.

Che, da quanto appreso dagli stessi cittadini per le vie brevi, sembrerebbe che la competenza delle manutenzioni degli immobili ERP presenti nel territorio del Comune di Albano Laziale, non siano più di competenza del Dipartimento Patrimonio e neanche del Dipartimento SIMU, ma siano recentemente state trasferite Municipio Roma VII, competente territorialmente.

Che il Municipio Roma VII agli stessi cittadini e sempre per le vie brevi ha espresso l'impossibilità di intervenire presso le abitazioni ERP di Albano Laziale per mancanza di risorse economiche.

Considerato che, l'assenza di interventi di manutenzione rapidi e tempestivi rischia di generare condizioni ben più gravi dal punto di vista manutentivo, con necessità di interventi straordinari, ben più costosi, e con la possibilità di innescare procedimenti di risarcimento dei danni causati dalla mancata manutenzione o addirittura di rischio per l'incolumità dei cittadini.

Tutto ciò premesso.

#### INTERROGA

La Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- Se sono previsti, a breve, interventi di manutenzione presso l'immobile ERP di via Prato, 3 ad Albano Laziale, per la riparazione di quanto segnalato in premessa.
- Se attualmente è attivo presso il Municipio Roma VII un appalto di lavori per la manutenzione degli immobili ERP.

Il Presidente del Gruppo

Svetlana Celli

