

ROMA



Segretariato Generale
Direzione Supporto Giunta e Assemblea Capitolina
Servizio Assistenza Assemblea Capitolina

20 FEB. 2017

N. di Protocollo RC 5719.....

Al Capo di Gabinetto

e, p.c.: Al Presidente dell'Assemblea Capitolina

Alla Consigliera Capitolina
Svetlana Celli
c/o Gruppo Consiliare Roma torna Roma

Oggetto: *Interrogazione n. 93/2016 (numero da citare nella risposta) a firma della Consigliera Celli.*

Si trasmette copia dell'interrogazione a risposta scritta indicata in oggetto rammentando che, a norma dell'art. 105 del Regolamento del Consiglio Comunale, la risposta alla interrogazione medesima, a firma dell'On.le Sindaca, dovrà essere fornita da questi direttamente all'interrogante, trasmettendone copia alla scrivente Direzione per l'inserimento nel processo verbale della seduta dell'Assemblea Capitolina immediatamente successiva.

IL DIRETTORE
Massimo D'Amanzo

ROMA



ROMA CAPITALE
SEGRETARIATO GENERALE

17 FEB 2017

Assemblea Capitolina – Gruppo consiliare
"Roma Torna Roma Giachetti Sindaco"
Il Capogruppo

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

(art. 105 R.C.C.)

OGGETTO: Quartiere Pietralata (S.D.O.) programma Area F555

La sottoscritta Consigliera

PREMESSO

Che, in attuazione della Deliberazione Quadro n. 23/2010 del Consiglio Comunale veniva presentato il bando per la realizzazione di un nuovo insediamento edilizio su aree di proprietà Capitolina nel quartiere di Pietralata.

Che il bando prevedeva la costruzione di 555 nuove case di "housing sociale", delle relative opere di urbanizzazione con palazzine di quattro-cinque piani, una piazza, negozi, giardini e una scuola materna.

Che l'intervento, su una superficie di circa 7,3 ettari edificabili, si sarebbe dovuto articolare in circa 120 mila metri cubi a uso residenziale più 5 mila (1.500 metri quadri) a uso commerciale. Il dettaglio delle future case: 80 alloggi popolari; 50 alloggi da dare in affitto per 25 anni; 150 case in affitto con riscatto finale; 275 alloggi da vendere a prezzo calmierato. Costo totale delle opere stimato in 69 milioni di euro.

Che, il criterio del mix tra diverse forme di edificazione e di quello tra varie forme di rapporto contrattuale (affitto Erp o agevolato, riscatto, vendita) costituisce una valida premessa per forme di integrazione socio-culturali e contribuisce a ridurre il rischio di formazione di nuovi ghetti urbani e concorre a garantire la più ampia inclusione sociale.

Che l'intervento, per le novità del metodo di realizzazione, che vede coinvolti anche soggetti ed interessi privati, possiede uno spiccato carattere sperimentale, un'evoluzione rispetto ai tradizionali interventi di edilizia popolare che potrebbe costituire un nuovo modello operativo a cui uniformarsi per altri futuri interventi.

Che, per il numero di alloggi, l'intervento potrebbe contribuire all'aumento dell'offerta di edilizia economica ed alleggerire le graduatorie per la richiesta di alloggi popolari.

Considerato che, a fine 2011 a seguito dell'espletamento della procedura di gara, curata dal Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle Periferie, l'Impresa Stile Costruzioni è risultata vincitrice del bando e che ad oggi, i lavori per la realizzazione del programma non sono ancora iniziati.

Tutto ciò premesso,

INTERROGA

la Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- Quali sono le motivazioni che impediscono l'avvio dei lavori dell'intervento F555.
- Attraverso quale Ufficio, l'Amministrazione Capitolina, sta procedendo all'attuazione dell'intervento.

Il Presidente del Gruppo
Svetlana Celli