



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 14436/14

Deliberazione n. 101

## **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2014

VERBALE N. 70

Seduta Pubblica del 30 ottobre 2014

Presidenza: CORATTI - MARINO

L'anno duemilaquattordici, il giorno di giovedì trenta del mese di ottobre, alle ore 16,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Mirko CORATTI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,15 – partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Liborio IUDICELLO. Il Presidente dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Baglio Valeria, Battaglia Erica, Battaglia Immacolata, Caprari Massimo, Celli Svetlana, Coratti Mirko, Corsetti Orlando, D'Ausilio Francesco, De Luca Athos, Di Biase Michela, Ferrari Alfredo, Giansanti Luca, Grippo Valentina, Marino Franco, Nanni Dario, Panecaldo Fabrizio, Paris Giovanni, Paris Rita, Peciola Gianluca, Pedetti Pierpaolo, Piccolo Iliana, Policastro Maurizio, Tempesta Giulia e Tiburzi Daniela.

Assenti l'on. Sindaco Ignazio Roberto Maria Marino e i seguenti Consiglieri:

Azuni Maria Gemma, Belviso Sveva, Bordoni Davide, Cantiani Roberto, Cozzoli Poli Ignazio, De Palo Gianluigi, De Vito Marcello, Dinoi Cosimo, Frongia Daniele, Ghera Fabrizio, Magi Riccardo, Marchini Alfio, Mennuni Lavinia, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Pomarici Marco, Proietti Cesaretti Annamaria, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia, Rossin Dario, Stampete Antonio, Stefano Enrico e Tredicine Giordano.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

(O M I S S I S)

**Lavori pubblici di somma urgenza per la rimozione e lo smaltimento della pavimentazione vinilica contenente fibre di amianto e il rifacimento della pavimentazione presso l'edificio scolastico, destinato a scuola media, ex Manzoni - Viale di Villa Pamphili 7 - dell'Istituto Scolastico Comprensivo Largo Oriani. Riconoscimento del debito fuori bilancio, ai sensi dell'articolo 194, comma 3 lett. e) del T.U.E.L. e in esecuzione dell'articolo 191 comma 3 dello stesso T.U.E.L., per la regolarizzazione della spesa di Euro 46.203,37. Municipio XII.**

Premesso che il Consiglio del Municipio XII in data 24 giugno 2014 ha adottato – ai sensi dell’art. 51, comma 1, del Regolamento del Decentramento Amministrativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell’8 febbraio 1999 – la deliberazione n. 22 concernente l’oggetto e che di seguito integralmente si riporta:

«Premesso che rientra nel patrimonio immobiliare di Roma Capitale l’edificio scolastico destinato a scuola media denominato ex Manzoni sito in Viale di Villa Pamphili 7, facente parte dell’Istituto Scolastico Comprensivo Largo Oriani;

Che l’edificio scolastico in questione, così come una consistente parte degli edifici scolastici siti nel territorio municipale, necessita di interventi di manutenzione straordinaria che, a causa di un oggettivo restringimento, nel corso degli anni, delle risorse finanziarie a disposizione, non è stato possibile eseguire e, allo stato, risultano di difficile programmazione;

Che i mancati interventi di manutenzione nel corso degli anni hanno aumentato le situazioni di disagio, sia nei confronti degli operatori scolastici, sia nei confronti dell’utenza;

Che tale situazione di difficoltà è stata da ultimo attestata dall’Inail, con verbale prot. n. 3949 del 3 luglio 2013;

Che, in particolare, nel predetto verbale sono riportati gli esiti delle verifiche effettuate dal predetto Istituto, con particolare riferimento alla presenza, nelle aule e nei corridoi dell’edificio scolastico di Viale di Villa Pamphili 7, di pavimentazione vinilica (linoleum) fortemente deteriorata;

Che le analisi effettuate dall’Inail sui campioni della pavimentazione vinilica dell’edificio scolastico in questione, puntualmente esposte nel verbale prot. n. 3949/2013, hanno rilevato la presenza di fibre di amianto in più di una campionatura, con rischi di esposizione dell’utenza a sostanze tossiche e pericolose;

Che la situazione di forte deterioramento della pavimentazione vinilica, presente nell’istituto scolastico di Viale di Villa Pamphili 7, con i rischi e i pericoli connessi all’esposizione atipica dell’utenza a materiali potenzialmente tossici e pericolosi (fibre di amianto), è stata ulteriormente verificata nel sopralluogo effettuato dai tecnici dell’Unità Organizzativa Tecnica in data 8 agosto 2013;

Che a seguito di detto sopralluogo il Responsabile del Procedimento, con verbale di somma urgenza prot. n. CQ61506 del 22 agosto 2013, considerata la necessità e l’urgenza di rimuovere le situazioni di pericolo, eccezionali e allo stato imprevedibili, dovute alla potenziale dispersione nell’aria di fibre di materiale pericoloso, e garantire, conseguentemente, la tutela della salute degli operatori scolastici e degli alunni, ha ritenuto necessario intervenire con le procedure di somma urgenza, di cui all’articolo 176 del D.P.R. n. 207/2010;

Che gli interventi urgenti e improcrastinabili sull’edificio scolastico ex Manzoni di Viale di Villa Pamphili 7, sono essenzialmente finalizzati a eliminare lo stato di pericolo

per la pubblica incolumità e, conseguentemente, prevedono la rimozione della pavimentazione vinilica ormai ammalorata e contenente fibre di amianto, su 12 aule dell'edificio scolastico e in 2 porzioni di corridoio, per una superficie totale di circa 800 metri quadrati;

Che i lavori, meglio descritti nella Relazione Tecnica, predisposta dal Responsabile del Procedimento, devono essere realizzati con urgenza e nel più breve tempo possibile, approfittando del periodo di chiusura estiva dell'edificio scolastico, per ripristinarne lo stato di agibilità, a tutela della incolumità degli utenti e per evitare l'interruzione del servizio pubblico e garantirne il corretto svolgimento;

Che detti lavori, riferiti esclusivamente alla eliminazione dello stato di pericolo per la pubblica incolumità, consistono sommariamente in:

- rimozione pavimento vinilico (mq. 800 circa);
- smaltimento dei materiali rimossi a discarica autorizzata;
- ripristino pavimentazione preesistente;

Che, trattandosi di lavori con carattere di somma urgenza, per i quali i tempi per il perfezionamento delle procedure ordinarie di affidamento dei lavori a mezzo gara non sono conciliabili con l'emergenza predetta, sono state conseguentemente adottate le procedure di cui all'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010;

Che, pertanto, con ordinativo prot. n. CQ 61508 del 22 agosto 2013, si è provveduto ad ordinare i lavori necessari per far fronte all'emergenza di cui sopra all'Impresa Gestioni Ambientali S.r.l. con sede in Via Marco Polo 5 – 00061 Anguillara Sabazia (RM) – P.I. e C.F. 07969131007, che sta svolgendo un intervento di analoghe caratteristiche tecniche nelle aule del Liceo Manara, sito nelle adiacenze dello stesso stabile di Viale di Villa Pamphili 7;

Che la predetta Impresa ha manifestato la propria disponibilità ad adempiere ai lavori necessari con nota prot. n. CQ 61547 del 22 agosto 2013, accettando le identiche condizioni dei lavori attualmente in fase di svolgimento presso il Liceo Manara, facente parte del medesimo Istituto Scolastico Comprensivo Largo Oriani;

Che prevedono uno sconto del 30% sulla Nuova Tariffa dei LL.PP. anno 2010 (approvata dalla Regione Lazio e adottata da Roma Capitale con deliberazione Giunta Capitolina n. 32 del 3 febbraio 2012);

Che, in particolare, gli interventi e i lavori da effettuare, così come descritti nella Relazione Tecnica a cura del Responsabile del Procedimento, comportano una spesa, ritenuta congrua, descritta nel quadro economico di seguito riportato, elaborato sulla base del predetto sconto del 30% sulla Nuova Tariffa dei LL.PP. anno 2010 (approvata dalla Regione Lazio e adottata da Roma Capitale con deliberazione Giunta Capitolina n. 32 del 3 febbraio 2012):

Importo lavori	30.724,72
oneri di sicurezza	1.482,20
<b>Totale lavori</b>	<b>32.206,92</b>
Economie	4.000,00
I.V.A. 21% su economie	840,00
I.V.A. 21% su lavori e oneri sicurezza	6.763,45
Rimborsi a fatture con I.V.A. 21%	2.393,00
<b>Totale</b>	<b>46.203,37</b>

Che con nota prot. n. CQ 62029 del 28 agosto 2013 è stato richiesto il prescritto parere alla Commissione per la verifica dei provvedimenti di somma urgenza, istituita con determinazione dirigenziale n. 1068/2010 nell'ambito della U.O. Qualità e Controllo del Dipartimento Sviluppo e Manutenzione Urbana;

Che detta Commissione, con nota prot. n. QN39413 del 5 settembre 2013 ha espresso parere favorevole all'intervento in somma urgenza in questione;

Che sul Bilancio 2013, sui Centri di Responsabilità di competenza della Unità Organizzativa Tecnica destinati alla manutenzione ordinaria degli edifici, dopo specifica verifica, non sono appostati fondi per interventi per lavori pubblici di somma urgenza, né sussistono analoghe disponibilità su altri Centri di Responsabilità destinati genericamente alla manutenzione ordinaria delle scuole medie di competenza municipale;

Che trattandosi di interventi per lavori pubblici di somma urgenza, causati da eventi eccezionali e imprevedibili, e finalizzati esclusivamente alla rimozione dello stato di pregiudizio per l'incolumità pubblica, rientranti nella fattispecie di cui all'articolo 191, comma 3 del T.U.E.L., per i quali non sussiste la disponibilità di fondi sul bilancio di competenza del Municipio Roma XII, occorre attivare le procedure per il riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio previste dall'articolo 194 comma 1 lettera e) del T.U.E.L., al fine di regolarizzare la spesa nei limiti stabiliti dal presente provvedimento, in attuazione delle procedure previste dalle circolari del Segretariato Generale, con particolare riferimento a quella prot. n. RC 3945 del 6 marzo 2013 e della Ragioneria Generale prot. n. RE44421 del 24 aprile 2013;

Che con successivi provvedimenti dirigenziali si procederà all'impegno della spesa, alla regolarizzazione dell'affidamento nonché alla liquidazione della spesa, al termine dei lavori e previa emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori stessi e dei necessari documenti contabili;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, e, in particolare, gli articoli 191 e 194;

Visto l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma approvato con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 7 dell'8 marzo 2013;

Che in data 6 settembre 2013 il Dirigente della U.O.T. ha espresso il parere di seguito integralmente riportato: "Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

F.to: Il Dirigente della U.O.T.";

Che in data 6 settembre 2013 il Dirigente della U.O. XVI di Ragioneria Generale ha espresso il parere di seguito integralmente riportato: "Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

F.to: Il Dirigente della U.O. XVI di Ragioneria Generale";

Acquisito, in data 3 aprile 2014 il parere favorevole del Collegio dei Revisori, espresso ai sensi dell'articolo 239 del T.U.E.L., così come modificato dal D.L. n. 174/2012, articolo 3, convertito nella legge n. 213/2012, in ordine al provvedimento proposto.

F.to: Il Collegio dei Revisori";

## IL CONSIGLIO MUNICIPALE

## DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa:

- di proporre all'Assemblea Capitolina, previa presa d'atto della Giunta Capitolina, il riconoscimento, ai sensi dell'articolo 194, comma 3 lett. e) del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e in esecuzione dell'articolo 191 comma 3 dello stesso T.U.E.L., del debito fuori bilancio per la regolarizzazione della spesa per i lavori pubblici di somma urgenza per la rimozione e lo smaltimento della pavimentazione vinilica contenente fibre di amianto e il rifacimento della pavimentazione presso l'edificio scolastico, destinato a scuola media, ex Manzoni – Viale di Villa Pamphili 7 – dell'Istituto Scolastico Comprensivo Largo Oriani;
- di prenotare l'impegno della somma di Euro 46.203,37 necessaria per il pagamento dei suddetti lavori all'Impresa Gestioni Ambientali S.r.l., suddivisa come segue:

Importo lavori	30.724,72
oneri di sicurezza	1.482,20
<b>Totale lavori</b>	<b>32.206,92</b>
Economie	4.000,00
I.V.A. 21% su economie	840,00
I.V.A. 21% su lavori e oneri sicurezza	6.763,45
Rimborsi a fatture con I.V.A. 21%	2.393,00
<b>Totale</b>	<b>46.203,37</b>

La spesa di Euro 46.203,37 grava il Bilancio 2012-2014 – annualità 2013 – tit. 1 int. 08 – C. di R. QIM/01OE (fondi ordinari) (imp. ....).

Con successivi atti dirigenziali si procederà all'impegno della spesa e alla regolarizzazione dell'affidamento, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, dei lavori di somma urgenza in oggetto, ordinati all'Impresa Gestioni Ambientali S.r.l. con sede in Via Marco Polo 5 – 00061 Anguillara Sabazia (RM) – P.I. e C.F. 07969131007, nonché, a conclusione dei lavori e previa emissione del certificato di regolare esecuzione e dei necessari documenti contabili, alla liquidazione della spesa, per l'importo complessivo di Euro 46.203,37, così come sopra definito.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, la Presidente, con l'assistenza degli Scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata a maggioranza con 14 voti favorevoli e 5 contrari.

Hanno partecipato alla votazione la Presidente ed i seguenti Consiglieri: Alampi, Alviti, Aumenta, Barbieri, Bomarsi, Capone, Crescimanno, De Lucia, Diaco, Doninelli, Ferri, Gasperini, Giudici, Giugliano, Maltese, Marinone, Tomassetti e Vicari.

La presente deliberazione assume il n. 22.»;

Che, pertanto, ai sensi degli artt. 42, 193 e 194 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000), occorre sottoporre il presente provvedimento all'esame dell'Assemblea Capitolina;

Che, per quanto riguarda i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, si fa riferimento ai pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., dai Dirigenti preposti in sede di adozione del provvedimento municipale;

**L'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

delibera di riconoscere il debito fuori Bilancio del Municipio XII, approvato dal Consiglio del Municipio con deliberazione n. 22 del 24 giugno 2014, concernente la rimozione e lo smaltimento della pavimentazione vinilica contenente fibre di amianto e il rifacimento della pavimentazione presso l'edificio scolastico, destinato a scuola media, ex Manzoni – Viale di Villa Pamphili 7 – dell'Istituto Scolastico Comprensivo Largo Oriani, per Euro 46.203,37.

La Segreteria Generale comunica che la Commissione I, nella seduta del 3 ottobre 2014, ha espresso parere favorevole a maggioranza.

Il PRESIDENTE invita l'Assemblea alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 24 voti favorevoli e l'astensione del Consigliere Nanni.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Baglio, Battaglia E., Battaglia I., Caprari, Celli, Coratti, Corsetti, D'Ausilio, De Luca, Di Biase, Ferrari, Giansanti, Marino, Nanni, Panecaldo, Paris G., Paris R., Peciola, Pedetti, Piccolo, Policastro, Proietti Cesaretti, Stampete, Tempesta e Tiburzi.

La presente deliberazione assume il n. 101.

(O M I S S I S)

**IL PRESIDENTE**  
**M. CORATTI – F. MARINO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**L. IUDICELLO**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**L. MAGGIO**

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta  
del **30 ottobre 2014**.

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....