



Protocollo RC n. 15853/14

Deliberazione n. 115

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Anno 2014

VERBALE N. 70

Seduta Pubblica del 30 ottobre 2014

Presidenza: CORATTI - MARINO

L'anno duemilaquattordici, il giorno di giovedì trenta del mese di ottobre, alle ore 16,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Mirko CORATTI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,15 – partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Liborio IUDICELLO. Il Presidente dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Baglio Valeria, Battaglia Erica, Battaglia Immacolata, Caprari Massimo, Celli Svetlana, Coratti Mirko, Corsetti Orlando, D'Ausilio Francesco, De Luca Athos, Di Biase Michela, Ferrari Alfredo, Giansanti Luca, Grippo Valentina, Marino Franco, Nanni Dario, Panecaldo Fabrizio, Paris Giovanni, Paris Rita, Peciola Gianluca, Pedetti Pierpaolo, Piccolo Iliana, Policastro Maurizio, Tempesta Giulia e Tiburzi Daniela.

Assenti l'on. Sindaco Ignazio Roberto Maria Marino e i seguenti Consiglieri:

Azuni Maria Gemma, Belviso Sveva, Bordoni Davide, Cantiani Roberto, Cozzoli Poli Ignazio, De Palo Gianluigi, De Vito Marcello, Dinoi Cosimo, Frongia Daniele, Ghera Fabrizio, Magi Riccardo, Marchini Alfio, Mennuni Lavinia, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Pomarici Marco, Proietti Cesaretti Annamaria, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia, Rossin Dario, Stampete Antonio, Stefano Enrico e Tredicine Giordano.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

(O M I S S I S)

155^a Proposta**Lavori di somma urgenza per la scuola comunale per l'infanzia di Via Sante Vandi in Roma. Regularizzazione della spesa per un importo unitario pari ad Euro 188.488,48 I.V.A. compresa, ai sensi dell'art. 191 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.). Riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194 co. 1 lett. e) del T.U.E.L. n. 267/2000. Municipio VII.**

Premesso che il Consiglio del Municipio VII in data 26 giugno 2014 ha adottato – ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Regolamento del Decentramento Amministrativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'8 febbraio 1999 – la deliberazione n. 24 concernente l'oggetto e che di seguito integralmente si riporta:

«Premesso che l'Ente ad ordinamento speciale Roma Capitale è, allo stato, proprietario dell'immobile sito in Roma, Via Sante Vandi, attualmente destinato a sede della omonima Scuola Comunale dell'Infanzia;

Che presso alcuni ambienti di detta Scuola dell'Infanzia si registrano attualmente condizioni di obiettiva fatiscenza legate a copiose infiltrazioni di acqua dall'esterno;

Che, ai sensi dell'art. 65 del vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 8 febbraio 1999, n. 10 e ss.mm.ii., sono di competenza dei Municipi gli interventi di manutenzione edilizia ordinaria e straordinaria degli edifici comunali ricadenti nella circoscrizione territoriale di propria competenza rispetto ai quali hanno competenza manutentiva;

Che, in ragione della competenza di cui sopra, il Municipio Roma X ha puntualmente rappresentato la situazione in essere presso la Scuola Comunale dell'Infanzia Sante Vandi al Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana – Commissione per la verifica dei provvedimenti di somma urgenza, mediante apposita relazione prot. n. CL/127812/2012, al fine di attivare tutte le verifiche correlate all'attivazione dei necessari interventi di ripristino presso la citata Scuola dell'Infanzia, in applicazione dell'istituto della “somma urgenza” di cui all'art. 176 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

Che, anche a seguito di appositi sopralluoghi condotti congiuntamente da personale tecnico municipale e dipartimentale, la Commissione per la verifica dei provvedimenti di somma urgenza, istituita presso il medesimo Dipartimento SIMU, con nota prot. n. QN/4936//2013, ha comunicato alla Direzione U.O.T. che, per la Scuola Comunale dell'Infanzia di Via Sante Vandi ricorrono i presupposti per l'attivazione dei lavori in regime di somma urgenza per l'importo richiesto con la citata relazione prot. n. CL/127812/2012, atteso che in essa si presentano effettivi problemi igienico-sanitari tali da poter provocare situazioni di potenziale pericolo per i piccoli utenti;

Che la Ragioneria Generale di Roma Capitale, con nota prot. n. RE/13488/2013, ha comunicato – in relazione all'attivazione della procedura di somma urgenza – che il D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, così come convertito dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, ha in parte modificato l'art. 191, comma 3, del T.U.E.L. dettando la procedura per il riconoscimento della spesa in relazione a fattispecie di lavori eseguiti in regime di somma urgenza, procedura in esito alla quale “Per i lavori pubblici di somma urgenza l'aggiunta, qualora i fondi specificatamente previsti in Bilancio si dimostrino insufficienti, entro 20 giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lett. e), prevedendo la relativa copertura finanziaria ...”;

Che, con nota prot. n. QN/12889/2013, il Dipartimento SIMU – U.O. Edilizia Scolastica, su espressa richiesta della U.O.T. Municipale inoltrava con nota n. CL/23533/2013, ha autorizzato la stessa U.O.T. Municipale a dare avvio agli interventi di ripristino oggetto della richiesta di attivazione della procedura di somma urgenza, anche con riferimento ad eventuali pretese di intervento diretto per l'eliminazione di vizi e difetti di costruzione direttamente da parte dell'impresa costruttrice della stessa Scuola Comunale dell'Infanzia di Via Sante Vandi, impresa che versa attualmente in una procedura di fallimento;

Che l'importo necessario per eseguire lavori di somma urgenza atti ad impedire che le acque meteoriche si infiltrino lungo la base dell'edificio, producendo marcescenza delle pareti in legno perimetrali e il rigonfiamento dei pavimenti flottanti all'interno di aule e zone notte e muffe lungo le pareti interne dell'edificio, ammonta ad Euro 240.000,00 I.V.A. compresa, sulla base di apposito computo metrico-estimativo predisposto dalla Direzione U.O.T., che evidenzia la congruità della citata spesa, peraltro già autorizzata con la citata nota prot. n. QN/4936/2013, in relazione agli interventi da compiere per l'eliminazione dello stato di pericolo in parola e delle cause che lo determinano;

Che, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, il responsabile del procedimento ha pertanto redatto verbale di somma urgenza (prot. n. CL/50313 in data 8 maggio 2013) ed affidato i lavori con nota prot. n. CL/50315 in data 8 maggio 2013 all'Impresa Techno Coperture S.r.l., impresa aggiudicataria dell'ultima procedura ad evidenza pubblica correlata al lotto di manutenzione degli edifici scolastici municipali in cui ricade Scuola Comunale dell'Infanzia di Sante Vandi, impresa che ha accettato di procedere all'esecuzione delle necessarie lavorazioni con il medesimo ribasso del 24,211% con cui si è aggiudicata la citata procedura ad evidenza pubblica;

Che, pertanto, all'esito dell'applicazione del citato ribasso, l'importo necessario al compimento degli interventi presso la Scuola Comunale dell'Infanzia "Sante Vandi" per l'eliminazione dello stato di pericolo in parola e delle cause che lo determinano ammonta ad Euro 184.731,03 compresa I.V.A. al 21% ed opere in economia, oltre ad Euro 225,00 a titolo di contributo AVCP ed Euro 3.532,45 a titolo di oneri per la progettazione (1,87%), per un totale complessivo pari ad Euro 188.488,48 oggetto di regolarizzazione con il presente provvedimento;

Che non è stata reperita, nell'ambito dei Centri di Costo di competenza della Direzione U.O.T. di cui al progetto di Bilancio 2013-2015, annualità 2013, la disponibilità delle occorrenti risorse finanziarie utili al finanziamento degli interventi di ripristino di cui sopra;

Che, sulla base della circolare di indirizzo diramata dal Segretario – Direttore Generale con nota prot. n. RC/3945 del 6 marzo 2013, così come integrata con successiva nota prot. n. RC/5632 del 28 marzo 2013, nei casi di competenza municipale per la regolarizzazione della spesa correlata a lavori pubblici di somma urgenza, come nel caso in esame, la deliberazione di riconoscimento del debito fuori Bilancio dovrà essere adottata dal Consiglio Municipale ai fini della successiva approvazione all'Assemblea Capitolina;

Che, ai sensi dell'art. 194, lett. e) del T.U.E.L., i servizi sono stati acquisiti nei limiti della dimostrata utilità ed arricchimento dell'Ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni per i lavori di somma urgenza, che i servizi non rientrano negli acquisti Consip/Mepa e che tali lavori sono stati eseguiti ed ultimati;

Vista la nota circolare del Vice Ragioniere Generale – Area Gestione prot. n. RE/44421 del 24 aprile 2013;

Preso atto che in data 8 maggio 2013 il Dirigente Responsabile della U.O.T. Municipale, Arch. Luciano Silvestri, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: L. Silvestri”;

Preso atto che in data 26 novembre 2013 il Dirigente Responsabile della XIV U.O. della Ragioneria Generale, Dott.ssa Paola Colusso, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: P. Colusso”;

Preso atto che in data 8 maggio 2013 il Direttore del Municipio, Avv. Gaetano Altamura, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 30, comma 2 lett. j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, si esprime parere favorevole in ordine alla proposta indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Altamura”;

Preso atto che in data 6 maggio 2014 il Collegio dei Revisori, ha espresso, ai sensi e per gli effetti dell’art. 239, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000, “parere favorevole all’importo di Euro 184.956,03 in conformità ai principi generali deliberati in materia, giusto verbale OREF di Roma Capitale n. 27 del 3 aprile 2014, escluso l’importo di Euro 3.532,45 quale incentivo ex D.Lgs. n. 163/2006 che dovrebbe rientrare nella onnicomprensività della retribuzione e di cui non si ha notizia nella contrattazione decentrata.

Il Presidente

del Collegio dei Revisori

F.to: M. Zaccardelli”;

Che, in riferimento al suddetto parere del Collegio dei Revisori, il Direttore del Municipio VII, con nota prot. n. 116274 del 5 giugno 2014 ha osservato che l’onnicomprendività non si applica al personale non dirigente e pertanto risulta superabile l’obiezione avanzata dal Collegio;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., con particolare riguardo anche all’art. 191 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, convertito in legge n. 213 del 7 dicembre 2012;

Visti il Decreto Legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n. 207/2010, con particolare riguardo all’art. 176;

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO ROMA VII

per i motivi indicati in narrativa

DELIBERA

- la legittimità del debito fuori Bilancio, ex art. 194, comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.), in correlazione ai lavori di somma urgenza di cui in premessa che interessano la Scuola Comunale dell’Infanzia sita in Roma, Via Sante Vandi per un importo di Euro 188.488,48 compresa I.V.A., contributo AVCP ed oneri per la progettazione in conformità all’analisi di dettaglio di cui in premessa;

- la spesa complessiva di Euro 188.488,48 grava sul progetto di Bilancio 2013-2015, annualità 2013, posizione finanziaria U1.08.010E Centro di Responsabilità LIE. Impegno n. 3130023996 (F.V.).

(O M I S S I S)

Il Presidente pone in votazione per alzata di mano il suesteso schema di deliberazione che viene approvato a maggioranza con 13 voti favorevoli, 3 voti contrari e l'astensione della Consigliera Cerquoni.

Hanno espresso voto favorevole i Consiglieri: Benassi, Caccamo, Carrus, Ciancio, Cofano, Coia, Giuliano, Laddaga, Lenci, Lozzi, Poli, Tutino e Villa.

Hanno espresso voto contrario i Consiglieri: Matronola, Cartone, Tredicine.

Infine il Consiglio, considerata l'urgenza del provvedimento, ne dichiara l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 34, VI comma del Regolamento del Decentramento Amministrativo, a maggioranza con 13 voti favorevoli, 3 voti contrari e l'astensione della Consigliera Cerquoni.

La presente deliberazione assume il n. 24.»;

Che, pertanto, ai sensi degli artt. 42, 193 e 194 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000), occorre sottoporre il presente provvedimento all'esame dell'Assemblea Capitolina;

Che, per quanto riguarda i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, si fa riferimento ai pareri espressi, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., dai Dirigenti preposti in sede di adozione del provvedimento municipale;

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

delibera di riconoscere il debito fuori Bilancio del Municipio VII approvato dal Consiglio del Municipio con deliberazione n. 24 del 26 giugno 2014, concernente lavori di somma urgenza per la Scuola Comunale dell'Infanzia di Via Sante Vandi in Roma, per un importo di Euro 188.488,48.

La Segreteria Generale comunica che la I Commissione, nella seduta del 3 ottobre 2014, ha espresso parere favorevole a maggioranza.

Il PRESIDENTE invita l'Assemblea alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 26 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Marino e Nanni.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Baglio, Battaglia E., Battaglia I., Caprari, Celli, Coratti, Corsetti, D'Ausilio, De Luca, Di Biase, Ferrari, Giansanti, Grippo, Magi, Marino, Nanni, Panecaldo, Paris G., Paris R., Peciola, Pedetti, Piccolo, Policastro, Proietti Cesaretti, Quarzo, Stampete, Tempesta e Tiburzi.

La presente deliberazione assume il n. 115.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. CORATTI – F. MARINO

IL SEGRETARIO GENERALE
L. IUDICELLO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta
del **30 ottobre 2014**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....