



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 13080/14

Deliberazione n. 130

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Anno 2014

VERBALE N. 84

Seduta Pubblica del 17 dicembre 2014

Presidenza: BAGLIO

L'anno duemilaquattordici, il giorno di mercoledì diciassette del mese di dicembre, alle ore 9,05, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 9 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina la Presidente Valeria BAGLIO la quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 10,30 – la Presidente dispone che si proceda al quarto appello.

Eseguito l'appello, la Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 24 Consiglieri:

Azuni Maria Gemma, Baglio Valeria, Battaglia Erica, Battaglia Immacolata, Caprari Massimo, Corsetti Orlando, De Luca Athos, Di Biase Michela, Dinoi Cosimo, Ferrari Alfredo, Giansanti Luca, Grippo Valentina, Magi Riccardo, Marino Franco, Nanni Dario, Palumbo Marco, Panecaldo Fabrizio, Paris Giovanni, Pedetti Pierpaolo, Piccolo Ilaria, Policastro Maurizio, Stampete Antonio, Tempesta Giulia e Tiburzi Daniela.

Assenti l'on. Sindaco Ignazio Roberto Maria Marino e i seguenti Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Belviso Sveva, Bordoni Davide, Cantiani Roberto, Celli Svetlana, Coratti Mirko, Cozzoli Poli Ignazio, D'Ausilio Francesco, De Palo Gianluigi, De Vito Marcello, Frongia Daniele, Ghera Fabrizio, Marchini Alfio, Mennuni Lavinia, Onorato Alessandro, Paris Rita, Peciola Gianluca, Pomarici Marco, Proietti Cesaretti Annamaria, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia, Rossin Dario, Stefano Enrico e Tredicine Giordano.

La PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, il Vice Sindaco Nieri Luigi e gli Assessori Caudo Giovanni e Scozzese Silvia.

(O M I S S I S)

La PRESIDENTE pone quindi in votazione, con sistema elettronico, la 121^a proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento dell'emendamento:

121^a Proposta (Dec. G.C. del 9 luglio 2014 n. 68)

Riconoscimento di prevalenti interessi pubblici dell'area sita in Roma, Piazza Corazzini, Fg. 274, Partt. nn. 229 e 230 ove insistono opere abusive acquisite ope legis al patrimonio di Roma Capitale e conseguente destinazione ad area a verde e area attrezzata per il tempo libero.

Premesso che con determinazione dirigenziale del Municipio III n. 3097 del 27 dicembre 2011, si è provveduto all'acquisizione di diritto al patrimonio di Roma Capitale dell'area distinta al N.C.T. al Fg. 274, partt. nn. 229 e 230, oggetto di intervento edilizio e delle opere abusive sulla stessa realizzate, a carico della Società Folmar Immobiliare S.p.A., all'esito di un lungo contenzioso, oggi definito, come esplicitato nella relazione tecnica redatta dalla U.O.T. del Municipio III con nota prot. n. 66401/2011;

Considerato che l'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e l'art. 15 della Legge Regione Lazio n. 15/2008 prevedono che l'opera acquisita venga demolita salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

Che il Municipio III (ex IV) con deliberazione di Consiglio Municipale n. 15 del 2 agosto 2012 ha deliberato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 15 della Legge Regione Lazio 11 agosto 2008, n. 15, di riconoscere all'area sita in Piazza Corazzini, ricadente in ex zona M3 distinta al nuovo catasto terreni al foglio 274 partt. nn. 229 e 230, oggetto di intervento edilizio illecito, l'esistenza di prevalenti interessi pubblici tali da giustificare l'utilizzazione a fini pubblici dell'immobile in questione;

Che in data 29 novembre 2012 prot. n. 26534 il Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione ha richiesto al Dipartimento Tutela Ambiente e del Verde e al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, di esprimere un parere in merito ad interessi urbanistici, ambientali e paesaggistici sull'area in questione;

Che il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici, U.O. Permessi di Costruire, con note prot. n. 37911 del 10 aprile 2013 e prot. n. 102204/2014, ha fatto presente che non risultano gravare sull'immobile in questione vincoli ambientali e paesaggistici e che la realizzazione di tale area a verde e attrezzata per il tempo libero non contrasta con rilevanti interessi urbanistici;

Che il Dipartimento Tutela e Ambiente e del Verde, Protezione Civile, Servizio Catasto del Verde, con nota prot. n. 27763 del 23 aprile 2013, ha espresso nulla osta alle seguenti condizioni che: l'area venga effettivamente destinata a verde pubblico, con i fondi alla stessa destinati dall'Assemblea Capitolina, venga messa in sicurezza e trasformata a verde, il relativo progetto venga approvato da un tavolo interdipartimentale con partecipazione anche del Municipio competente, tale progetto preveda la piantumazione di n. 48 alberature di alto fusto abbattute nel corso dei lavori del 2004;

Che il Municipio Roma III con nota n. CD/39526 del 24 aprile 2014 ha richiesto i fondi necessari al suddetto intervento;

Che il Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione con nota n. 21250 del 30 settembre 2013 ha chiesto che il nuovo organo consiliare del Municipio in sostituzione di quello decaduto esprimesse un nuovo parere in merito al mantenimento delle opere abusive site in Piazza Corazzini snc da utilizzare a fini pubblici;

Che il Municipio III (ex IV) con deliberazione del Consiglio Municipale n. 24 del 28 ottobre 2013 ha ribadito l'interesse pubblico all'utilizzazione delle opere abusive realizzate in Piazza Corazzini snc, al Fg. 274, partt. nn. 229 e 230;

Che il Municipio Roma III Montesacro con deliberazione n. 12 del 7 maggio 2014 ad integrazione delle precedenti deliberazioni ha deliberato di destinare l'area sita in Piazza Corazzini, contraddistinta al nuovo catasto terreni al foglio 274 partt. n. 229 e n. 230 ad "area a verde e area attrezzata per il tempo libero" quale prevalente interesse pubblico, in conformità alla destinazione di PRG art. 45 punto 9 e non in contrasto con rilevanti interessi urbanistici, ambientali e paesaggistici;

Che come parte integrante e sostanziale della deliberazione n. 12 il Municipio Roma III ha predisposto un'ipotesi progettuale di massima, con allegato studio di fattibilità, per la sistemazione dell'area in questione ad area attrezzata per il tempo libero;

Atteso che in data 19 giugno 2014 il Direttore del Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, lettera i) e j) del Regolamento degli Uffici e dei Servizi attestante la coerenza con i documenti di programmazione e le valutazioni finali, espresse con il visto di approvazione, sui provvedimenti concernenti scelte e decisioni con rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse.

Il Direttore

F.to: M. Di Giovine";

Atteso che in data 19 giugno 2014 il Direttore della Direzione Tecnica del Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione, quale responsabile del servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Direttore

F.to: P.L. Mattera";

Atteso che in data 20 giugno 2014 il Vice Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Vice Ragioniere Generale

F.to: M. Corselli";

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario – Direttore Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Che la Commissione VII, nella seduta del 1° settembre 2014, ha espresso parere favorevole a maggioranza;

Visto il parere del Dirigente responsabile del Servizio, espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., in ordine all'emendamento approvato;

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA**DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa di dichiarare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici per l'immobile acquisito ope legis al patrimonio di Roma Capitale, identificato al foglio 274 partt. n. 229 e n. 230, sito in Roma Piazza Corazzini e di utilizzare il medesimo ai fini pubblici indicati dal Municipio Roma III Montesacro, destinandolo ad area attrezzata per giochi per bambini, in conformità alla destinazione di PRG art. 45 punto 9 e non in contrasto con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o paesaggistici.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, la Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 23 voti favorevoli e l'astensione del Consigliere Dinoi.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Azuni, Baglio, Battaglia E., Battaglia I., Celli, Corsetti, De Luca, Di Biase, Dinoi, Ferrari, Giansanti, Magi, Nanni, Palumbo, Panecaldo, Paris G., Peciola, Pedetti, Piccolo, Policastro, Proietti Cesaretti, Stampete, Tempesta e Tiburzi.

La presente deliberazione assume il n. 130.

(O M I S S I S)

LA PRESIDENTE

V. BAGLIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta
del **17 dicembre 2014**.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....