



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 1978/14

Deliberazione n. 68

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Anno 2014

VERBALE N. 69

Seduta Pubblica del 28 ottobre 2014

Presidenza: CORATTI - TREDICINE

L'anno duemilaquattordici, il giorno di martedì ventotto del mese di ottobre, alle ore 16,25, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Mirko CORATTI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,05 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Azuni Maria Gemma, Baglio Valeria, Battaglia Erica, Battaglia Immacolata, Caprari Massimo, Celli Svetlana, Coratti Mirko, Corsetti Orlando, D'Ausilio Francesco, De Luca Athos, Di Biase Michela, Giansanti Luca, Magi Riccardo, Marchini Alfio, Nanni Dario, Panecaldo Fabrizio, Paris Giovanni, Paris Rita, Peciola Gianluca, Piccolo Ilaria, Policastro Maurizio, Stampete Antonio, Tempesta Giulia, Tiburzi Daniela e Tredicine Giordano.

Assenti l'on. Sindaco Ignazio Roberto Maria Marino e i seguenti Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Belviso Sveva, Bordoni Davide, Cantiani Roberto, Cozzoli Poli Ignazio, De Palo Gianluigi, De Vito Marcello, Dinoi Cosimo, Ferrari Alfredo, Frongia Daniele, Ghera Fabrizio, Grippo Valentina, Marino Franco, Mennuni Lavinia, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Pedetti Pierpaolo, Pomarici Marco, Proietti Cesaretti Annamaria, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia, Rossin Dario e Stefano Enrico.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, il Vice Sindaco Nieri Luigi e gli Assessori Caudo Giovanni, Cutini Rita e Scozzese Silvia.

(O M I S S I S)

32^a Proposta (Dec. G.C. del 14 marzo 2014 n. 15)

Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile comunale adibito a Casa di Riposo per Anziani "Roma III" sito in Via Ventura n. 60 - Roma. Riconoscimento della spesa di Euro 976.341,81 ai sensi dell'art. 191 comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e con le modalità previste dall'art. 194 comma 1, lett. e), del medesimo D.Lgs. n. 267/2000.

Premesso che il Comune di Roma Capitale ha, tra i suoi compiti istituzionali, l'obbligo di provvedere agli interventi socio assistenziali in favore di anziani e di altri soggetti in stato di disagio sociale al fine di favorirne il recupero, l'aggregazione e la socializzazione;

Che a tale scopo l'Amministrazione Capitolina utilizza una serie d'immobili di proprietà comunale, destinati a servizi sociali residenziali, quale quello sito in Roma, Via Giacchino Ventura, 60, sede della Casa di Riposo per Anziani "Roma III" (matr. IBU 4443);

Che, a seguito di sopralluogo, effettuato presso la suddetta struttura capitolina, dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma, Uff. di Polizia Giudiziaria, è stato redatto in data 6 dicembre 2012 un Verbale di Accertamento delle seguenti violazioni (ex art. 347 C.P.P.):

- A) reato p. e p. dagli artt. 46 co. 2 e 55 co. 5 lett. c) del D.Lgs. n. 81/2008;
- B) reato p. e p. dagli artt. 64 del D.Lgs. n. 81/2008;

Che a fronte di dette violazioni, il verbale riporta le prescrizioni per il ripristino delle condizioni di sicurezza sia per il personale addetto che per gli ospiti della struttura, da porre in essere entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dalla data del verbale di accertamento su citato;

Che si è reso necessario, per ottemperare alle prescrizioni indicate nel citato verbale, attivare la procedura di somma urgenza e avviare tempestivamente i lavori necessari per la messa in sicurezza dell'immobile, ed in particolare per una corretta compartimentazione tra le varie aree della struttura, con la realizzazione di idonee vie di fuga mediante scale metalliche di emergenza per consentire una agevole evacuazione di Utenti e Personale in caso di incendi e/o di altri eventi calamitosi e nuovi impianti elettrici conformi alle normative vigenti;

Che a firma del funzionario Geom. Giacomo Pasquale Zarelli e del responsabile del procedimento Dott. Angelo Scozzafava – Direttore pro-tempore del Dipartimento Politiche Sociali e della Salute – in data 27 dicembre 2012 è stato redatto un verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010 (prot. Dipartimento Politiche Sociali, Sussidiarietà e Salute n. QE 91422 del 27 dicembre 2012) e in data 8 gennaio 2013 è stato emesso un ordinativo all'impresa KMC S.r.l. – che lo ha sottoscritto – di eseguire i lavori di cui al suddetto verbale, a partire da tale data e per la durata massima di gg. 112 naturali e consecutivi;

Che il quadro economico lordo, valutato dall'Ufficio tecnico secondo le tariffe adottate da Roma Capitale, risulta essere il seguente:

Quadro Economico della Spesa (lordo)				
DESCRIZIONE	LAVORI	%	IVA	TOTALE
Lavori a base d'asta	€ 804.912,89	10%	€ 80.491,29	€ 885.404,18
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 129.600,00	10%	€ 12.960,00	€ 142.560,00
progettazione CNPAIA INCL	€ 48.365,82	22%	€ 10.640,48	€ 59.006,30
TOTALE LAVORI (A)	€ 982.878,71		€ 104.091,77	€ 1.086.970,48
Economie	€ 1.748,38	10%	€ 174,84	€ 1.923,22
Rimborsi fatture		22%		
Contributo Autorità (AVCP)	€ 375,00			€ 375,00
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 985.002,09		€ 104.266,61	€ 1.089.268,70

Che la Ditta KMC S.r.l. ha presentato un preventivo con un ribasso dell'11,957% sulla stima dei lavori risultante dal quadro su esposto, comprensivo della progettazione esecutiva degli interventi, per un totale di spesa netto pari a Euro 975.966,81 che si ritiene congruo;

Che non sono stati rinvenuti in Bilancio fondi disponibili per l'esecuzione dei predetti lavori;

Che, pertanto, il quadro economico di spesa netto risulta il seguente:

Quadro Economico della Spesa (al netto del ribasso dell'11,957%)				
DESCRIZIONE	LAVORI	%	IVA	TOTALE
Lavori a base d'asta	€ 708.666,28	10%	€ 70.866,63	€ 779.532,91
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 129.600,00	10%	€ 12.960,00	€ 142.560,00
progettazione CNPAIA INCL	€ 42.582,53	22%	€ 9.368,16	€ 51.950,69
TOTALE LAVORI (A)	€ 880.848,81		€ 93.194,78	€ 974.043,59
Economie	€ 1.748,38	10%	€ 174,84	€ 1.923,22
Rimborsi fatture		22%		
Contributo Autorità (AVCP)	€ 375,00			€ 375,00
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 882.972,19		€ 93.369,62	€ 976.341,81

Visto il verbale di somma urgenza del 27 dicembre 2012 e l'ordine di servizio dell'8 gennaio 2013;

Visto il parere espresso dalla Commissione per la verifica dei provvedimenti di somma urgenza prot. n. 58089/2013;

Attestata la congruità della spesa;

Visto l'art. 191 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, convertito in legge n. 213 del 7 dicembre 2012, in ordine alla procedura da eseguire in presenza di lavori di somma urgenza;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ed il Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n. 207/2010;

Visto lo Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

Acquisito il parere favorevole da parte dell'Organismo di Revisione Economico Finanziaria, prot. n. 7570/2014;

Che in data 10 dicembre 2013 il Direttore della Direzione Servizi alla persona e integrazione socio-sanitaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. e i., ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Direttore

F.to: O. Cherubini";

Preso atto che, in data 10 dicembre 2013 il Direttore del Dipartimento Politiche Sociali, Sussidiarietà e Salute, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, c. 1, lett. i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale, ha attestato, inoltre, la coerenza della proposta di deliberazione di cui all'oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: I. Cozza;

Che, in data 23 gennaio 2014 il Dirigente della XXIII U.O. della Ragioniere Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: M.L. Santarelli";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

per quanto espresso in narrativa,

DELIBERA

- di riconoscere – ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i., con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lett. e) del medesimo Decreto Legislativo – la spesa di Euro 976.341,81 per i lavori di somma urgenza necessari per la messa in sicurezza dell'immobile di proprietà comunale sede della Casa di Riposo per Anziani "Roma III" sito in Via Ventura n. 60;
- all'impegno e alla liquidazione della somma di Euro 976.341,81 si provvederà con successiva determinazione dirigenziale sui fondi accantonati a norma del D.Lgs. n. 267/2000 sul Bilancio 2013 sull'intervento U1.10.04.08 v.e. 01OE C.d.C. 1SA.

La spesa complessiva di Euro 976.341,81 grava come segue:

- per Euro 975.966,81 U 1.10.04.08 v.e. 01OE C.d.C. 1SA Bilancio 2013 (3130029882);
- per Euro 375,00 (contributo AVCP) U1.10.02.03 v.e. 0AVL C.d.C. 1SA dell'esercizio provvisorio Bilancio 2014 (3140009606).

La Segreteria Generale comunica che le Commissioni I e V, nella seduta congiunta del 14 aprile 2014, hanno espresso rispettivamente parere favorevole a maggioranza e parere favorevole all'unanimità.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 24 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Battaglia I., Magi e Marino.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Baglio, Battaglia E., Battaglia I., Caprari, Celli, Coratti, Corsetti, D'Ausilio, De Luca, Di Biase, Ferrari, Giansanti, Grippo, Magi, Marino, Nanni, Panecaldo, Paris R., Peciola, Pedetti, Piccolo, Policastro, Proietti Cesaretti, Quarzo, Stampete, Tempesta e Tiburzi.

La presente deliberazione assume il n. 68.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. CORATTI – G. TREDICINE

IL SEGRETARIO GENERALE
L. IUDICELLO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta
del **28 ottobre 2014**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....