



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 11829/14

Deliberazione n. 92

## **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2014

VERBALE N. 70

Seduta Pubblica del 30 ottobre 2014

Presidenza: CORATTI - MARINO

L'anno duemilaquattordici, il giorno di giovedì trenta del mese di ottobre, alle ore 16,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Mirko CORATTI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,15 – partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Liborio IUDICELLO. Il Presidente dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Baglio Valeria, Battaglia Erica, Battaglia Immacolata, Caprari Massimo, Celli Svetlana, Coratti Mirko, Corsetti Orlando, D'Ausilio Francesco, De Luca Athos, Di Biase Michela, Ferrari Alfredo, Giansanti Luca, Grippo Valentina, Marino Franco, Nanni Dario, Panecaldo Fabrizio, Paris Giovanni, Paris Rita, Peciola Gianluca, Pedetti Pierpaolo, Piccolo Iliana, Policastro Maurizio, Tempesta Giulia e Tiburzi Daniela.

Assenti l'on. Sindaco Ignazio Roberto Maria Marino e i seguenti Consiglieri:

Azuni Maria Gemma, Belviso Sveva, Bordoni Davide, Cantiani Roberto, Cozzoli Poli Ignazio, De Palo Gianluigi, De Vito Marcello, Dinoi Cosimo, Frongia Daniele, Ghera Fabrizio, Magi Riccardo, Marchini Alfio, Mennuni Lavinia, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Pomarici Marco, Proietti Cesaretti Annamaria, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia, Rossin Dario, Stampete Antonio, Stefano Enrico e Tredicine Giordano.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

(O M I S S I S)

102<sup>a</sup> Proposta**Intervento di somma urgenza di Euro 219.396,24 ai sensi dell'art. 191 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. con le modalità previste dall'art. 194 comma 1 lett. E) del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. per lavori di consolidamento della struttura di fondazione della Scuola R. Balzani - Via R. Balzani n. 55. Municipio V.**

Premesso che il Consiglio del Municipio V in data 5 giugno 2014 ha adottato – ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Regolamento del Decentramento Amministrativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 dell'8 febbraio 1999 – la deliberazione n. 31 concernente l'oggetto e che di seguito integralmente si riporta:

«Premesso che Roma Capitale, è proprietaria dell'immobile sito in Via R. Balzani, 55;

Detto immobile è oggetto di intervento di lavori di somma urgenza per lavori di consolidamento della struttura di fondazione della Scuola materna ed elementare R. Balzani – Via R. Balzani, 55;

A seguito di fonogramma dei VV.F. n. 13455 del 10 marzo 2013, intervenuti su richiesta di Roma Capitale – Dipartimento Tutela Ambiente e del Verde (acquisito agli atti del Municipio con prot. n. 19533/2013), si è appreso che alcune parti strutturali del sistema delle fondazioni della Scuola in oggetto presentano lesioni, ossia che una serie di pilastri (pali di fondazione) presentano segni e distacco di materiali da sforzo di compressione e che si rende necessario “non praticare la Scuola materna ed elementare” previa accurata verifica ed esecuzione dei lavori di ripristino e consolidamento che il caso richiede;

Pertanto si è disposta l'interruzione immediata delle attività scolastiche nel plesso e l'interdizione a tutto il personale fino all'espletamento dei necessari controlli ed eventuali interventi (nota prot. n. CF 19290 del 10 marzo 2013);

Il 10 marzo 2013 con fax urgente prot. n. CF 19291 si è richiesto sopralluogo della Commissione per la verifica delle condizioni statiche degli edifici comunali o in uso a Roma Capitale;

Che con nota prot. n. QN 12195 dell'11 marzo 2013 (CF n. 19535/2013) il Dipartimento S.I.M.U. Commissione per la verifica delle condizioni statiche degli edifici comunali o in uso a Roma Capitale comunicava che il sopralluogo è convocato per il 14 marzo 2013;

In data 11 marzo 2013 è stato redatto l'ordinativo n. 01 (prot. CF n. 20337 del 13 marzo 2013) per affidare i lavori delle attività di trasloco degli arredi, di verifica degli impianti idrici e fognari, di delimitazione delle aree a rischio, di revisione degli impianti e delle strutture del plesso scolastico in questione all'impresa P.N.M. S.r.l. ai medesimi patti e condizioni dell'appalto di MEO già in essere ed al medesimo ribasso contrattuale del 43,599%;

Il ribasso applicato dalla P.N.M. S.r.l. Unipersonale del 43,599% è infatti il più alto tra le imprese che curano la manutenzione edilizia ordinaria presso il Municipio Roma 6 ed è maggiore del ribasso medio espresso dal Dipartimento S.I.M.U. da parte dell'Assessore nella memoria per la Giunta Capitolina prot. n. 13411 del 6 agosto 2012 sopra citata, indicato nella misura del 37,503%;

In data 11 marzo 2013 l'Associazione Culturale Roma Sotterranea consegnava al Corpo di Polizia Locale U.O. VI il resoconto delle attività di rilievo ed esplorazione intraprese trasmesso alla scrivente U.O. Tecnica con nota prot. n. CF20270 del 13 marzo 2013;

In data 13 marzo 2013 ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, a firma del Direttore del Municipio Roma 6, Dirigente U.O.T. pro-tempore Tiziana Orsi, del Responsabile del Servizio M.O. Funz. P.I. Andrea Conti e del Responsabile del Procedimento Funz. Geom. Giorgio Ventre, è stato redatto il verbale di somma urgenza prot. n. CF20370, trasmesso al Dipartimento S.I.M.U. – Commissione per la verifica dei provvedimenti di somma urgenza degli immobili Capitolini - riportante gli interventi eseguiti per la messa in sicurezza del caso, nonché gli accertamenti e controlli effettuati, dando indicazione della somma necessaria presunta, per il consolidamento della struttura di fondazione della Scuola in oggetto, pari ad Euro 69.349,00 salvo successivo aggiornamento delle somme da impiegare per il consolidamento statico dell'edificio;

Il 14 marzo 2013 si è proceduto al sopralluogo della Commissione per la verifica delle condizioni statiche degli edifici comunali o in uso al Comune come da verbale n. 11 prot. n. QN 13119/2013;

Il 29 marzo 2013 la P.N.M. S.r.l. Unipersonale firmava l'atto di impegno prot. n. 25450 per eseguire gli interventi richiesti;

La Commissione per la verifica dei provvedimenti di somma urgenza, con nota prot. n. QN 17995 del 12 aprile 2013 (CF n. 29524/2013), ha concordato in merito alla necessità del ricorso ad una procedura di somma urgenza per la salvaguardia della pubblica incolumità per consolidamento della struttura di fondazione della Scuola in oggetto per un importo presunto di Euro 69.349,00 salvo successivo aggiornamento delle somme da impiegare per il consolidamento statico dell'edificio;

Con nota prot. n. CF 46808 dell'11 giugno 2013, a seguito delle indagini e verifiche effettuate, si comunicava al Dipartimento S.I.M.U. che l'intervento di consolidamento è stato definito e progettato a livello esecutivo e che pertanto si integra e rettifica la pregressa richiesta economica, fissando il costo totale dell'opera ad Euro 224.519,77; di cui Euro 219.396,24 per lavori + oneri sicurezza + economie + rimborso fatture – Euro 225,00 per contributo autorità – Euro 4.898,53 per incentivo – pertanto la somma pari ad Euro 219.396,24 è ritenuta congrua;

In data 25 giugno 2013 il Dipartimento S.I.M.U. Commissione per la verifica dei provvedimenti di somma urgenza, con nota prot. n. QN 29785 (prot. n. CF 51557/2013), ha concordato sul ricorso alla procedura di somma urgenza, da un punto di vista tecnico, per un importo totale dell'intervento di Euro 224.519,77; al lordo del contributo per l'autorità e dell'incentivo;

Non sono stati rinvenuti in Bilancio fondi disponibili per l'esecuzione dei predetti lavori come indicato nella nota Segretariato prot. n. RC 3934 del 6 marzo 2013 punto n. 2;

In base a quanto previsto dall'art. 194 comma 1 lett. E) del T.U.E.L. l'acquisizione dei beni e servizi è effettuata nei limiti dell'accertata e dimostrata utilità dell'ente nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza;

Considerato che, ai sensi dall'art. 191 comma 3 del T.U.E.L. la Giunta Capitolina, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone all'Assemblea Capitolina il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194 comma 1 lett. E) del D.Lgs. n. 267/2000 prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità stimate in Euro 219.396,24;

Che al riguardo, giusta ultima nota del Segretariato – Direttore Generale prot. n. RC 3945/2013, nei casi di competenza municipale dovrà essere adottata dal Consiglio Municipale, acquisito il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, ai fini della successiva sottoposizione all'approvazione dell'Assemblea Capitolina apposita deliberazione di riconoscimento della spesa con le modalità del citato art. 194 T.U.E.L.;

Ritenuto di procedere in tal senso;

Il Responsabile del Procedimento è il Funz. Geom. Giorgio Ventre;  
 Il Direttore dei Lavori per le Opere statiche è l'Ing. Paolo Mangone;  
 Il Direttore dei Lavori per le Opere edili è il Funz. P.I. Andrea Conti;  
 Il progetto è costituito dai seguenti elaborati grafici: Rilievo Fotografico, Pianta degli Interventi, Particolari Esecutivi, Computo Metrico;  
 Visti il citato verbale di somma urgenza e l'ordinativo all'impresa;  
 Visto l'art. 191 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, convertito in legge n. 213 del 7 dicembre 2012, in ordine alla procedura da eseguire in presenza di lavori di somma urgenza;  
 Visto il parere della Commissione per la verifica dei provvedimenti di somma urgenza nota prot. n. QN 29785 (prot. n. CF 51557/2013);  
 Vista la nota Segretario – Direttore Generale prot. n. RC 3945 del 6 marzo 2013 e prot. n. RC 5652 del 28 marzo 2013;  
 Vista la nota della Ragioneria Generale prot. n. RE 44421 del 24 aprile 2013 (n. CF 33447/2013);  
 Visto l'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010;  
 Visto il Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., ed il Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n. 207/2010;  
 Visto lo Statuto di Roma Capitale;  
 Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;  
 Visti gli elaborati grafici: Rilievo Fotografico, Pianta degli interventi, Particolari Esecutivi, Computo Metrico;

Considerato che in data 10 luglio 2013 per il Dirigente U.O.T. Responsabile del Servizio, il Direttore del Municipio V Tiziana Orsi, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (come modificato dal D.L. n. 174/2012), si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: T. Orsi”;

Che, in data 3 dicembre 2013 il Dirigente della 12<sup>a</sup> U.O. della Ragioneria Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000 (come modificato dal D.L. n. 174/2012) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: Dott.ssa R. Fabrizi”;

Considerato che in data 12 maggio 2014 il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso il parere che di seguito si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 239 co. 1 lett. B) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 si esprime parere favorevole alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisore dei Conti

F.to: Dott. S. Conti”;

#### IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

preso atto di quanto rappresentato in narrativa

#### DELIBERA

1. di riconoscere ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, convertito in legge n. 213 del 7 dicembre 2012, con le modalità previste dall'art. 194 comma 1 lett. E) del D.Lgs.

- n. 267/2000 s.m.i. la spesa di Euro 219.396,24 – per i lavori di somma urgenza e salvaguardia della pubblica incolumità – di consolidamento della struttura di fondazione della Scuola R. Balzani – Via Balzani, 55 affidati all’Impresa P.N.M. S.r.l.
2. la spesa di Euro 219.396,24 grava i fondi accantonati a norma del D.Lgs. n. 267/2000 sull’intervento U1.08.010E del Centro di Costo FIE.
  3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Imp. n. 24224/2013 per Euro 187.123,12 (lavori + oneri sicurezza + economie);  
 Imp. n. 24225/2013 per Euro 32.273,12 (rimborso fatture).

(O M I S S I S)

Non sorgendo osservazioni il Presidente invita il Consiglio a procedere, nei modi dalla legge voluti alla votazione della suesposta proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, per alzata di mano, il Presidente medesimo assistito dagli scrutatori Santilli Sandro, Lostia Maura, Giuliani Claudio, ne riconosce e proclama l’esito che è il seguente:

Approvata all’unanimità con 6 astenuti (Guadagno Eleonora, Politi Maurizio, Rinaldi Daniele, Ciccocelli Massimiliano, Piccardi Massimo, Bocuzzi Giovanni).

La presente deliberazione approvata dal Consiglio del Municipio Roma V assume il n. 31 dell’anno 2014.

Infine il Consiglio in considerazione dell’urgenza di provvedere dichiara all’unanimità con 6 astenuti (Guadagno Eleonora, Politi Maurizio, Rinaldi Daniele, Ciccocelli Massimiliano, Piccardi Massimo, Bocuzzi Giovanni) immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di Regolamento.»;

Che, pertanto, ai sensi degli artt. 42, 193 e 194 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000), occorre sottoporre il presente provvedimento all’esame dell’Assemblea Capitolina;

Che, per quanto riguarda i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, si fa riferimento ai pareri espressi, ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L., dai Dirigenti preposti in sede di adozione del provvedimento municipale;

#### L’ASSEMBLEA CAPITOLINA

delibera di riconoscere il debito fuori Bilancio del Municipio V approvato dal Consiglio del Municipio con deliberazione n. 31 del 5 giugno 2014 concernente lavori di consolidamento della struttura di fondazione della Scuola R. Balzani – Via R. Balzani n. 55 per Euro 219.396,24.

La Segreteria Generale comunica che la Commissione I, nella seduta del 3 ottobre 2014, ha espresso parere favorevole a maggioranza.

Il PRESIDENTE invita l’Assemblea alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l’assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 22 voti favorevoli e l’astensione dei Consiglieri Marino e Nanni.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Baglio, Battaglia E., Battaglia I., Caprari, Celli, Coratti, Corsetti, D'Ausilio, De Luca, Di Biase, Giansanti, Grippo, Marino, Nanni, Panecaldo, Paris G., Paris R., Peciola, Pedetti, Piccolo, Policastro, Stampete, Tempesta e Tiburzi.

La presente deliberazione assume il n. 92.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
M. CORATTI – F. MARINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. IUDICELLO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta  
del **30 ottobre 2014**.

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....