



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 10311/14

Deliberazione n. 96

## **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2014

VERBALE N. 70

Seduta Pubblica del 30 ottobre 2014

Presidenza: CORATTI - MARINO

L'anno duemilaquattordici, il giorno di giovedì trenta del mese di ottobre, alle ore 16,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Mirko CORATTI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,15 – partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Liborio IUDICELLO. Il Presidente dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Baglio Valeria, Battaglia Erica, Battaglia Immacolata, Caprari Massimo, Celli Svetlana, Coratti Mirko, Corsetti Orlando, D'Ausilio Francesco, De Luca Athos, Di Biase Michela, Ferrari Alfredo, Giansanti Luca, Grippo Valentina, Marino Franco, Nanni Dario, Panecaldo Fabrizio, Paris Giovanni, Paris Rita, Peciola Gianluca, Pedetti Pierpaolo, Piccolo Iliana, Policastro Maurizio, Tempesta Giulia e Tiburzi Daniela.

Assenti l'on. Sindaco Ignazio Roberto Maria Marino e i seguenti Consiglieri:

Azuni Maria Gemma, Belviso Sveva, Bordoni Davide, Cantiani Roberto, Cozzoli Poli Ignazio, De Palo Gianluigi, De Vito Marcello, Dinoi Cosimo, Frongia Daniele, Ghera Fabrizio, Magi Riccardo, Marchini Alfio, Mennuni Lavinia, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Pomarici Marco, Proietti Cesaretti Annamaria, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia, Rossin Dario, Stampete Antonio, Stefano Enrico e Tredicine Giordano.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

(O M I S S I S)

108<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 20 giugno 2014 n. 58)

**Lavori di somma urgenza finalizzati alla bonifica dell'amianto, alla disinfestazione ed alla messa in sicurezza del manufatto presente nell'area di pertinenza dell'edificio di proprietà capitolina sito in Via Carlo Maratta n. 2b, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010 - Riconoscimento della spesa di Euro 76.030,00 ai sensi dell'art. 191, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 con le modalità previste dall'art. 194 comma 1 lett. e), del D.Lgs. n. 267/2000.**

Premesso che Roma Capitale è proprietaria dell'immobile sito in Via Carlo Maratta n. 2b;

Che all'interno dell'area di pertinenza del suddetto immobile insiste un manufatto fatiscente;

Che l'Associazione Sante de Sanctis, assegnataria del suddetto immobile principale, con nota del 13 dicembre 2013 (protocollo n. QN 57667 del 17 dicembre 2013), ha segnalato lo stato di degrado e di pericolo in cui versa il manufatto in questione anche a seguito di continue occupazioni abusive;

Che a firma del Direttore dei Lavori F.P.I. Alessandro Di Legge e del responsabile del procedimento ing. Claudio Ciocca, in data 16 dicembre 2013, è stato redatto un verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010;

Che i lavori necessari alla rimozione dello stato di pericolo per la pubblica incolumità riguardano:

- bonifica amianto (rimborso fatture);
- disinfestazione e derattizzazione interno manufatto (rimborso fatture);
- pulizia manufatto dai rifiuti (economie);
- pulizia area esterna limitrofa da rifiuti e vegetazione infestante (economie);
- chiusura di tutti gli accessi (economie);
- demolizione della superfetazione (a misura);
- messa in sicurezza con puntellamenti, rimozioni e ricostruzioni della copertura (economie e misura);

Che, in data 16 dicembre 2013, è stato emesso un ordinativo di esecuzione lavori con decorrenza immediata nei confronti dell'Impresa Tecnica MP S.r.l. (che lo ha sottoscritto) già esecutrice dei lavori di somma urgenza relativi al risanamento del paramento del muro di contenimento in tutta la sua estensione e pulizia di tutta l'area a verde di pertinenza dell'area in esame;

Che l'Impresa è stata individuata nel rispetto dei criteri di rotazione ed equa distribuzione degli affidamenti di lavori;

Che la Tecnica MP S.r.l., in data 16 dicembre 2013 ha presentato atto di impegno (prot. Dipartimento S.I.M.U. n. 58085 del 19 dicembre 2013) accettando di eseguire i suddetti lavori agli stessi patti e condizioni del precedente appalto;

Che il quadro economico al netto del ribasso del 20,10% risulta essere il seguente:

Lavori	35.562,41	7.845,73	43.608,14
Sicurezza	4.132,67	909,19	5.041,86
<b>Totale Lavori</b>	<b>39.795,08</b>	<b>8.754,92</b>	<b>48.550,00</b>
Manodopera in economia	6.500,00	1.430,00	7.930,00
Rimborso fatture	16.000,00	3.520,00	19.520,00
SIMOG	30,00	esente	30,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>62.325,08</b>	<b>13.704,92</b>	<b>76.030,00</b>

Che la durata dei lavori è stabilita in complessivi giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi;

Visti il verbale di somma urgenza e l'ordine di servizio;

Attestata la congruità della spesa (prot. Direttore Dipartimento S.I.M.U. n. 1809/2013);

Visto l'art. 191 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, convertito in legge n. 213 del 7 dicembre 2012, in ordine alla procedura da eseguire per i lavori di somma urgenza;

Acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei conti prot. Dipartimento Risorse Umane n. 32729/2014;

Visto l'articolo 176 del D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.Lgs. n. 2000 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., ed il Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n. 207/2010;

Visto l'art. 34, comma 1, dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

Considerato che in data 19 dicembre 2013 il Dirigente della U.O. Opere edilizia sociale e impianti tecnologici, quale Responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto.

Il Dirigente Responsabile

F.to: C. Ciocca";

Che, in data 15 gennaio 2014 il Dirigente della XXI U.O. della Ragioneria Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti";

Che in data 20 dicembre 2013 il Direttore del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana ha attestato – ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. i) e j), del Regolamento degli Uffici e Servizi – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: R. Massaccesi;

Visto il parere favorevole dell'Organo di Revisione Economico-Finanziaria rilasciato in data 16 maggio 2014;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

### L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

preso atto di quanto rappresentato in narrativa

#### DELIBERA

di riconoscere – ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, convertito in legge n. 213 del 7 dicembre 2012, con le modalità previste dall'art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000 – la spesa di Euro 76.030,00 per i lavori di somma urgenza finalizzati alla bonifica dell'amianto, alla disinfestazione ed alla messa in sicurezza del manufatto presente nell'area di pertinenza dell'edificio di proprietà capitolina sito in Via Carlo Maratta n. 2b.

La spesa di Euro 76.030,00, finanziata con fondi ordinari vincolati, grava il Bilancio 2013 sul C. di R. 99E come segue:

- Euro 75.191,87 (lavori, oneri sicurezza, economie, rimborsi fatture) int. U1.08.01OE;
- Euro 30,00 (SIMOG) int. U1.03.0AVL P.E.G. 2013 C. di R. 0TC.

La Segreteria Generale comunica che la Commissione I, nella seduta del 3 ottobre 2014, ha espresso parere favorevole a maggioranza.

Il PRESIDENTE invita l'Assemblea alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 21 voti favorevoli, 1 contrario e l'astensione dei Consiglieri Battaglia I., Marino e Nanni.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Baglio, Battaglia E., Battaglia I., Caprari, Celli, Coratti, Corsetti, D'Ausilio, De Luca, Di Biase, Giansanti, Grippo, Marino, Nanni, Panecaldo, Paris G., Paris R., Peciola, Pedetti, Piccolo, Policastro, Proietti Cesaretti, Stampete, Tempesta e Tiburzi.

La presente deliberazione assume il n. 96.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
M. CORATTI – F. MARINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. IUDICELLO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta  
del **30 ottobre 2014**.

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....