



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 8772/14

Deliberazione n. 98

## **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2014

VERBALE N. 70

Seduta Pubblica del 30 ottobre 2014

Presidenza: CORATTI - MARINO

L'anno duemilaquattordici, il giorno di giovedì trenta del mese di ottobre, alle ore 16,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Mirko CORATTI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,15 – partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Liborio IUDICELLO. Il Presidente dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Baglio Valeria, Battaglia Erica, Battaglia Immacolata, Caprari Massimo, Celli Svetlana, Coratti Mirko, Corsetti Orlando, D'Ausilio Francesco, De Luca Athos, Di Biase Michela, Ferrari Alfredo, Giansanti Luca, Grippo Valentina, Marino Franco, Nanni Dario, Panecaldo Fabrizio, Paris Giovanni, Paris Rita, Peciola Gianluca, Pedetti Pierpaolo, Piccolo Iliana, Policastro Maurizio, Tempesta Giulia e Tiburzi Daniela.

Assenti l'on. Sindaco Ignazio Roberto Maria Marino e i seguenti Consiglieri:

Azuni Maria Gemma, Belviso Sveva, Bordoni Davide, Cantiani Roberto, Cozzoli Poli Ignazio, De Palo Gianluigi, De Vito Marcello, Dinoi Cosimo, Frongia Daniele, Ghera Fabrizio, Magi Riccardo, Marchini Alfio, Mennuni Lavinia, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Pomarici Marco, Proietti Cesaretti Annamaria, Quarzo Giovanni, Raggi Virginia, Rossin Dario, Stampete Antonio, Stefano Enrico e Tredicine Giordano.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

(O M I S S I S)

111<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 25 giugno 2014 n. 60)

**Lavori di somma urgenza per il ripristino dell'agibilità e la messa in sicurezza dei locali del Centro di Accoglienza di Via Assisi, 39. Riconoscimento della spesa di Euro 12.127,54 ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e con le modalità previste dall'art. 194 comma 1, lett. e) del medesimo D.Lgs. n. 267/2000.**

Premesso che Roma Capitale – Dipartimento Politiche Sociali, Sussidiarietà e Salute per l'espletamento dei propri compiti istituzionali conduce in locazione un immobile sito in Via Assisi n. 39, utilizzato come Centro di Accoglienza per persone adulte singole, senza fissa dimora e in grave condizione di disagio economico, familiare e sociale, denominato “Madre Teresa di Calcutta”;

Che in data 6 settembre 2013 nello stabile sopracitato, a seguito delle copiose precipitazioni verificatesi, il sistema di raccolta e canalizzazione delle acque piovane si è intasato provocando infiltrazioni d'acqua piovana, che hanno allagato alcuni locali e danneggiato l'impianto elettrico;

Che il personale dell'Ufficio Tecnico del Dipartimento Politiche Sociali, Sussidiarietà e Salute, immediatamente intervenuto sul posto, ha verificato i danni causati dall'acqua ed il rischio di dover sospendere l'erogazione dei servizi di accoglienza (alloggio, pasti, servizi igienici, ecc.) offerti quotidianamente agli ospiti del Centro;

Considerato che tali servizi sono destinati a persone in difficoltà che non hanno alternative all'ospitalità offerta da Roma Capitale nei locali di Via Assisi;

Che la sospensione del servizio di accoglienza notturna avrebbe comportato ulteriori disagi, per i senza fissa dimora ospitati nello stabile e, per l'Amministrazione Capitolina, l'onere di dover provvedere ad una difficile ricollocazione degli stessi in altre strutture, con un conseguente aggravio economico;

Che, pertanto, si è reso necessario intervenire immediatamente, per eliminare lo stato di pericolo e scongiurare ogni potenziale pregiudizio per la salute e l'incolumità degli ospiti e del personale operativo del Centro, attivando la procedura di somma urgenza per avviare tempestivamente la realizzazione dei lavori necessari per il ripristino dell'agibilità dei locali in questione, tramite la pulizia dei canali di gronda, la pulizia dei pozzetti di raccolta delle acque chiare, la rimozione del controsoffitto pericolante e la sostituzione delle parti dell'impianto elettrico danneggiate;

Che i lavori sopra descritti sono riconducibili ad interventi di manutenzione ordinaria, di norma, a carico del conduttore;

Che a firma del geom. Giovanni Genovese e del responsabile del procedimento geom. Giacomo Pasquale Zarelli, sentito il Direttore del Dipartimento Politiche Sociali, Sussidiarietà e Salute, in data 6 settembre 2013 è stato redatto il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010 (prot. Dipartimento Politiche Sociali, Sussidiarietà e Salute n. QE62243 del 6 settembre 2013) e l'ordinativo all'Impresa “SIT S.r.l.” – che lo ha sottoscritto – di eseguire i lavori di cui al suddetto verbale, a partire da tale data e per la durata massima di gg. 60 (sessanta) naturali e consecutivi;

Che il quadro economico lordo, valutato dall'Ufficio Tecnico secondo le tariffe adottate da Roma Capitale, risulta essere il seguente:

<b>Quadro Economico della Spesa (lordo)</b>				
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>LAVORI</b>	<b>%</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTALE</b>
Lavori a base d'asta	€ 10.267,40	10%	€ 1.026,74	€ 11.294,14
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00	10%	€ 50,00	€ 550,00
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 10.767,40</b>		<b>€ 1.076,74</b>	<b>€ 11.844,14</b>
<b>Economie</b>	<b>€ 1.500,00</b>	10%	<b>€ 150,00</b>	<b>€ 1.650,00</b>
<b>Rimborsi fatture</b>		22%		
Contributo Autorità LL.PP.				
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 12.267,40</b>		<b>€ 1.226,74</b>	<b>€ 13.494,14</b>

Che l'Impresa "SIT S.r.l." ha presentato un preventivo con un ribasso del 12,10% sulla stima dei lavori risultante dal quadro su esposto, per un totale di spesa netto pari a Euro 12.127,55 che si ritiene congruo;

Che l'impresa è stata individuata nel rispetto di criteri di rotazione ed equa distribuzione degli affidamenti di lavori;

Che non sono stati rinvenuti in Bilancio fondi disponibili per l'esecuzione dei predetti lavori;

Che, pertanto, il quadro economico di spesa netto risulta il seguente:

<b>Quadro Economico della Spesa (al netto del ribasso del 12,10%)</b>				
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>LAVORI</b>	<b>%</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTALE</b>
Lavori a base d'asta	€ 9.025,04	10%	€ 902,50	€ 9.927,54
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00	10%	€ 50,00	€ 550,00
<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>€ 9.525,04</b>		<b>€ 952,50</b>	<b>€ 10.477,54</b>
<b>Economie</b>	<b>€ 1.500,00</b>	10%	<b>€ 150,00</b>	<b>€ 1.650,00</b>
<b>Rimborsi fatture</b>	€ -	22%	€ -	€ -
Contributo Autorità LL.PP.	€ -			€ -
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 11.025,04</b>		<b>€ 1.102,50</b>	<b>€ 12.127,54</b>

Visto il verbale di somma urgenza del 6 settembre 2013 e l'ordine indirizzato all'Impresa SIT S.r.l. del 6 settembre 2013;

Visto il parere espresso dalla Commissione per la verifica dei provvedimenti di somma urgenza prot. n. 58091/2013;

Attestata la congruità della spesa;

Visto l'art. 191 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, convertito in legge n. 213 del 7 dicembre 2012, in ordine alla procedura da eseguire in presenza di lavori di somma urgenza;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ed il Regolamento di esecuzione ed attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010;

Visto lo Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

Acquisito il parere favorevole da parte dell'Organismo di Revisione Economico Finanziaria, prot. n. 30187/2014;

Che in data 19 dicembre 2013 il Direttore della Direzione Accoglienza e Inclusione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. e i., ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Direttore

F.to: I. Bigari";

Che, in data 19 dicembre 2013 il Direttore del Dipartimento Politiche Sociali, Sussidiarietà e Salute, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, c. 1, lett. i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale, ha attestato, inoltre, la coerenza della proposta di deliberazione di cui all'oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: I. Cozza;

Che in data 23 dicembre 2013 il Dirigente della XXIII U.O. della Ragioneria Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: M.L. Santarelli";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

#### L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

per quanto espresso in narrativa,

#### DELIBERA

- di riconoscere – ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. e. i., con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lett. e) del medesimo Decreto Legislativo – la spesa di Euro 12.127,55 per i lavori di somma urgenza necessari per il ripristino dell'agibilità e la messa in sicurezza dei locali siti in Via Assisi, 39, ove ha sede il Centro di Accoglienza denominato "Madre Teresa di Calcutta";
- all'impegno e alla liquidazione della somma di Euro 12.127,54 si provvederà con successiva determinazione dirigenziale sui fondi accantonati a norma del D.Lgs. n. 267/2000.

La spesa di Euro 12.127,55 grava i RR.PP. esercizio 2013, intervento U1.10.04.08 v.e. 01OE C.d.C. 1SA.

La Segreteria Generale comunica che le Commissioni I e V, nella seduta congiunta del 25 settembre 2014, hanno espresso parere favorevole all'unanimità.

Il PRESIDENTE, invita l'Assemblea alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 24 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Battaglia I. e Marino.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Baglio, Battaglia E., Battaglia I., Caprari, Celli, Coratti, Corsetti, D'Ausilio, De Luca, Di Biase, Ferrari, Giansanti, Grippo, Marino, Nanni, Panecaldo, Paris G., Paris R., Peciola, Pedetti, Piccolo, Policastro, Proietti Cesaretti, Stampete, Tempesta e Tiburzi.

La presente deliberazione assume il n. 98.

(O M I S S I S)

**IL PRESIDENTE**  
M. CORATTI – F. MARINO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
L. IUDICELLO

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta  
del **30 ottobre 2014**.

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....