

ROMA



Segretariato Generale
Servizio Supporto Giunta e Assemblea Capitolina
Servizio Assistenza Assemblea Capitolina

All'Assessora Rosalia Alba Castiglione
Assessorato al Patrimonio e alle
Politiche abitative

prot: RC20170032658
del: 14/11/2017

e, p.c.: All'On.le Sindaca

Al Presidente dell'Assemblea Capitolina

Alla Consigliera Capitolina
Svetlana Celli
c/o Gruppo Capitolino Roma torna Roma

Oggetto: *Interrogazione n. 596/2017 (numero da citare nella risposta) a firma della Consigliera Celli: "Richiesta di notizie in ordine alle posizioni contrattuali assunte dall'Amministrazione relativamente agli immobili dati in locazione ai sensi della deliberazione n. 165/2014".*

Si trasmette, per quanto di competenza, copia dell'interrogazione in oggetto per la quale, ai fini della sua trattazione in Aula, la Consigliera interrogante ha chiesto, ai sensi dell'art. 104 del Regolamento del Consiglio Comunale, il riconoscimento del carattere di urgenza.

Salvo diversa determinazione della Conferenza dei Presidenti dei Gruppi Capitolini in ordine a tale richiesta, sarà cura della scrivente Direzione comunicare tempestivamente la seduta dell'Assemblea Capitolina al cui ordine dei lavori la trattazione dell'interrogazione sarà iscritta.

IL DIRETTORE
Firmato digitalmente da
Massimo D'Amanzo

ROMA



Assemblea Capitolina – Gruppo consiliare
"Roma Torna Roma Giachetti Sindaco"
Il Capogruppo

INTERROGAZIONE

(art. 104 R.C.C.)

OGGETTO: immobili del patrimonio disponibile dati in locazione

La sottoscritta Consigliera,

PREMESSO

Che Roma Capitale, oltre agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), affittati secondo parametri calmierati dalla normativa di settore, risulta essere proprietaria di ulteriori unità immobiliari ad uso abitativo che vanno a costituire parte del Patrimonio Disponibile.

Che le suddette unità, esulando completamente della normativa relativa all'ERP, vengono gestite attraverso contratti di locazione, in applicazione della normativa di settore.

Che a seguito della Deliberazione 165/2014 avente per oggetto il "*Rinnovo dei contratti di locazione ad uso abitativo per gli immobili del patrimonio disponibile di Roma Capitale. Accordo integrativo territoriale ed aggiuntivo per l'applicazione dell'art. 2, comma 3, della legge n. 431/1998*", l'Amministrazione Capitolina, si era posta l'obiettivo di un riordino dei contratti di locazione degli immobili del patrimonio disponibile.

Che, al fine di conoscere lo stato d'avanzamento della Delibera 165/2014, è stata presentata una specifica interrogazione in data 28/9/2016, rubricata con il numero 63/2016.

Che, a tale interrogazione veniva risposto in data 28/12/2016 attraverso una mail con allegati alcuni documenti: una nota del Segretariato Generale (prot. RC-16470 del 26/5/16) e quattro del Dipartimento Patrimonio (prot. QC-27772 DEL 21/10/16, QC-25268 del 30/9/16, QC-13985 del 24/5/16 e QC-9571 del 12/4/16).

Che, in particolare, nella nota prot. QC-27772 del 21/10/2016, il Dip. Patrimonio comunicava di aver riavviato le procedure per il rinnovo dei contratti di locazione degli immobili ad uso residenziale e che era stata trasmessa in data 30/9/16, alle Organizzazioni di Settore, per la loro accettazione, la bozza del nuovo schema di contratto, così come concordato nella riunione tenutasi il 15/6/2016.

Che, a circa 3 anni dalla sua approvazione ed al fine di poter constatare l'effettiva efficacia del quadro regolamentare, disegnato nella Deliberazione 165/2014, veniva fatta richiesta alla Direzione del Dipartimento Patrimonio, in data 31/03/2017 con nota prot. RQ-5703, di un elenco di tutti gli immobili dati in locazione, completo di tutti gli elementi identificativi e caratteristici sia dei beni locati che delle relative posizioni contrattuali.

Considerato che tale richiesta non ha mai avuto riscontro.

Tutto ciò premesso e considerato,

INTERROGA

la Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- se esistono ragioni ostative che impediscano ad una Consigliera Capitolina di essere messa a conoscenza delle posizioni contrattuali assunte dall'Amministrazione Capitolina relativamente agli immobili dati in locazione;
- in caso contrario, si reitera la richiesta già formulata in precedenza, di un elenco dettagliato, in formato elettronico (EXCEL) di tutti gli immobili dati in locazione per uso abitativo, completo degli elementi identificativi dell'immobile comprensivo del canone di locazione e se è stato oggetto di rinnovo ai sensi della Deliberazione 165/2014.

Il Presidente del Gruppo
Svetlana Celli

